

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 4 september 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelput; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Jo Lories; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; de heer Sven Pletincx; mevrouw Kimberly Michel; de heer Jan De Winne, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Mennem Dibe

4 september 2018 20:04 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Administratie notulen

1 2018_GR_00157

Notulen - Zitting van de gemeenteraad van 26 juni
2018 - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 26 juni 2018 goed.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De notulen van de gemeenteraadszitting van 26 juni 2018 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Advies en motivering

Niet van toepassing.

Juridische gronden

Artikel 33 van het Gemeentedecreet: de gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige gemeenteraadszitting goed.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 26 juni 2018 goed.

Bijlagen

1. Notulen gemeenteraad dd. 26 juni 2018.pdf

Begraafplaatsen

2 2018_GR_00162

Begraafplaats Lembeek - Bovengrondse ontruiming - Niet-geconcedeerde graven park 1 deel 17 - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 31 stemmen bij 1 onthouding (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Gezien de grafrust van 10 jaar reeds lang overschreden is, stellen de diensten OMM en burgerlijke stand voor om volgende perceel met niet-geconcedeerde graven op de begraafplaats Lembeek bovengronds te ontruimen: Park 1 deel 17

Advies en motivering

Op de begraafplaats Lembeek komt volgend perceel voor ontruiming in aanmerking: Park 1 – deel 17 - niet geconcedeerde grond : uitvoering van bovengrondse perkontruiming van 574 graven.

De naamlijsten van begravingen en locatie ontgraving zijn in bijlage gevoegd.

Volgende procedure inzake ontruiming dient verder gevolgd (zie decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging):

1. Berichtgeving van ontruiming park 1 – deel 7 gedurende één jaar aan de ingang van de begraafplaats en individueel per graf door eigen diensten.
2. Aanschrijven van de oorspronkelijke aangever van het overlijden, voor zover deze gekend is.

3. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de kans te geven aan nabestaanden om een herbegraving te laten doorvoeren in geconcedeerde grond ten laste van de nabestaanden.
4. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de mogelijkheid te bieden aan nabestaanden om graftekens en –stenen te laten verwijderen ten hunne laste.
5. Na de periode van één jaar alle overblijvende grafstenen (met uitzondering van waardevolle graven), graftekens door de stedelijke uitvoeringsdienst te laten verwijderen.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 17, § 2, 1^o a.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 120.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.

Financiële informatie

Geen visum noodzakelijk

Motivering

Betreft een principebeslissing.

Financiële informatie

Niet van toepassing

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 3 - herinrichting en onderhoud begraafplaatsen

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met de bovengrondse ontruiming van de niet-geconcedeerde graven op de begraafplaats Lembeek park 1 deel 17.

Artikel 2

Volgende procedure goed te keuren voor wat betreft de bovengrondse ontruiming van de niet-geconcedeerde graven op de begraafplaats Lembeek - park 1 - deel 17:

1. Berichtgeving van ontruiming park 1 – deel 17 gedurende één jaar aan de ingang van de begraafplaats en individueel per graf door eigen diensten.
2. Aanschrijven van de oorspronkelijke aangever van het overlijden, voor zover deze gekend is.
3. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de kans te geven aan nabestaanden om een herbegraving te laten doorvoeren in geconcedeerde grond ten laste van de nabestaanden.
4. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de mogelijkheid te bieden aan nabestaanden om graftekens en –stenen te laten verwijderen ten hunne laste.
5. Na de periode van één jaar alle overblijvende grafstenen (met uitzondering van waardevolle graven), graftekens door de stedelijke uitvoeringsdienst te laten verwijderen.

Bijlagen

1. 18OMM20079001bdo.docx
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf

3 **2018_GR_00163** **Begraafplaats Lembeek - Ondergrondse ontruiming - Niet-geconcedeerde graven park 1 deel 7 - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 31 stemmen bij 1 onthouding (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Gezien de grafrust van 10 jaar reeds lang overschreden is, stellen de diensten OMM en burgerlijke stand voor om volgende perceel met niet-geconcedeerde graven op de begraafplaats Lembeek ondergronds te ontruimen: Park 1 deel 7

Advies en motivering

Op de begraafplaats Lembeek komt volgend perceel voor ontruiming in aanmerking: Park 1 – deel 7 - niet geconcedeerde grond : uitvoering van ondergrondse perkontruiming van 266 graven.

De naamlijsten van begravingen en locatie ontgraving zijn in bijlage gevoegd.

Volgende procedure inzake ontruiming dient verder gevolgd (zie decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging):

1. Berichtgeving van ontruiming park 1 – deel 7 gedurende één jaar aan de ingang van de begraafplaats en individueel per graf door eigen diensten.
2. Aanschrijven van de oorspronkelijke aangever van het overlijden, voor zover deze gekend is.
3. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de kans te geven aan nabestaanden om een herbegraving te laten doorvoeren in geconcedeerde grond ten laste van de nabestaanden.
4. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de mogelijkheid te bieden aan nabestaanden om graftekens en –stenen te laten verwijderen ten hunne laste.
5. Na de periode van één jaar alle overblijvende grafstenen (met uitzondering van waardevolle graven), graftekens door de stedelijke uitvoeringsdienst te laten verwijderen. Het stoffelijk overschot wordt door een gespecialiseerde firma opgegraven en verzameld in een knekelput.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 17, § 2, 1^o a.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 120.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.

Financiële informatie

Geen visum noodzakelijk

Motivering

Betreft een principebeslissing.

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 3 - herinrichting en onderhoud begraafplaatsen

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met de ondergrondse ontruiming van de niet-geconcedeerde graven op de begraafplaats Lembeek park 1 deel 7.

Artikel 2

Volgende procedure goed te keuren voor wat betreft de ondergrondse perkontruiming op de begraafplaats van Lembeek:

1. Berichtgeving van ontruiming park 1 – deel 7 gedurende één jaar aan de ingang van de begraafplaats en individueel per graf door eigen diensten.
2. Aanschrijven van de oorspronkelijke aangever van het overlijden, voor zover deze gekend is.
3. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de kans te geven aan nabestaanden om een herbegraving te laten doorvoeren in geconcedeerde grond ten laste van de nabestaanden.
4. Tijdens de periode van berichtgeving (één jaar) de mogelijkheid te bieden aan nabestaanden om graftekens en –stenen te laten verwijderen ten hunne laste.
5. Na de periode van één jaar alle overblijvende grafstenen (met uitzondering van waardevolle graven

), graftekens door de stedelijke uitvoeringsdienst te laten verwijderen. Het stoffelijk overschot wordt door een gespecialiseerde firma opgegraven en verzameld in een knekelput.

Bijlagen

1. 18OMM20078001bdo.docx
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf

Cultuur

4 **2018_GR_00177** **Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en de Koninklijke Geschied- en Oudheidkundige Kring Halle - Toekenning vaste subsidie - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Erkende cultuurverenigingen dienen jaarlijks een activiteitenverslag in voor het bekomen van werkingsubsidies. Het nieuwe subsidiereglement, goedgekeurd op de Gemeenteraad van 28 november 2017, subsidieert de actieve werking van de verenigingen, meer bepaald de publieksgerichte activiteiten. De werking van de KGOKH, die waardevol is, kan daar moeilijk ingepast worden. Volgens de berekening aan de hand van het nieuwe subsidiereglement zou de KGOKH dit jaar slechts ± 300 € krijgen. De KGOKH doet aan onderzoek en publiceert. Zij geven 4x per jaar de Hallensia uit en jaarlijks verschijnt er ook nog een verhandeling over een specifiek onderwerp.

De KGOKH krijgt van de stad gratis permanent een lokaal te beschikking voor hun werking, stockage en vergaderingen.

Advies en motivering

De werking van de KGOKH is waardevol, maar past niet in het nieuwe subsidiereglement. Het sluiten van een aparte samenwerkingsovereenkomst is aangewezen, zodat hun werking blijvend verzekerd kan worden. Ontwerp daarvan in de bijlage.

De samenwerkingsovereenkomst stelt een nominatieve subsidie van €1.000 voor, in de lijn van subsidiebedragen voor de KGOKH van de voorbije jaren.

Het is de bedoeling dat de KGOKH zich houdt aan de voorschriften van het huishoudelijk reglement van de Cultuurraad en jaarlijks een werkingsverslag indient.

We stellen voor om de energiekosten niet door te rekenen. Dit gaat in tegen het algemeen beleid daarrond, maar stemt overeen met de huidige situatie en de doorrekening van energiekosten is niet praktisch voor één of enkele lokalen (geen aparte tellers, kost verwarming moeilijk te berekenen,...)

Juridische gronden

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

n.t.b.

Beleidsinformatie

7 - Vrijtijdsbeleid voor allen > 1 - Ondersteuning van het particulier vrijetijdsaanbod > 4 -
Ondersteuning van socioculturele verenigingen

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Alvorens nog beslissingen te nemen mbt toelagen zouden wij eerder het definitieve rapport van de externe audit over het verstrekken van toelagen afwachten.

De toelage is voorzien in de lijst van de nominatieve toelagen bij de BW 1 van Budget 2018. Kredieten te gebruiken van registratiesleutel 64930000-0709-WK-1419/001/001/001/001 (momenteel 11.506,26 euro krediet).

Cultuurraad

Gunstig advies

De Cultuurraad gaat akkoord met dit voorstel.

Besluit

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en de Koninklijke Geschied- en Oudheidkundige Kring Halle en de toekenning van een jaarlijkse nominatieve toelage van 1.000 euro wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en de Koninklijke Geschied.doc
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en de Koninklijke Geschied- en oudheidkundige kring Halle.

Artikel 1

Dit betreft een overeenkomst tussen

1° het stadsbestuur van Halle, verder 'de stad' genoemd

2° de Koninklijke geschied- en oudheidkundige kring Halle vzw, verder 'de KGOKH' genoemd

Artikel 2

De KGOKH voert historisch onderzoek en publiceert de resultaten ervan, onder de vorm van 4 Hallensia's per jaar en jaarlijks een aparte verhandeling over een specifiek onderwerp.

Artikel 3

De KGOKH krijgt van de stad een werkings/vergaderlokaal toegewezen in een van de stadgebouwen. Kosten voor water, gas en electriciteit zijn ten laste van de stad.

Artikel 4

De stad voorziet een jaarlijkse toelage van 1.000,-€. Deze toelage wordt uitbetaald op voorwaarde dat de KGOKH jaarlijks een werkingsverslag indient

Artikel 5

De KGOKH zal zich ook houden aan de voorschriften van het huishoudelijk reglement van de Cultuurraad.

Artikel 6

Deze overeenkomst heeft betrekking op de werkingsjaren 2017 en 2018, waarvoor subsidies worden uitgekeerd in respectievelijk 2018 en 2019.

Opgemaakt in tweevoud te Halle op ...

Bertrand Demiddeleer
Voorzitter gemeenteraad

Cultureel erfgoed

5 2018_GR_00182

Dirk Pieters
Burgemeester

Jurgen Vandebotermet
voorzitter KGOKH

**Aanvaarding schenking - Schilderij van Jozef Lucas -
Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Mevrouw Jenne Lucas wenst het schilderij 'Ruimte' (1978) van Jozef Lucas te schenken aan de stad Halle.

Advies en motivering

Jozef Lucas (1908-1987) was een verdienstelijke Halse schilder. Zijn werken passen dus zeker in de Halse kunstcollectie.

Juridische gronden

- Artikel 43 - §2 °13 - van het Gemeentedecreet
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 24 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Geen financiële implicaties.

Beleidsinformatie

7 - Vrijtijdsbeleid voor allen > 2 - Cultuur & vrije tijd met uitstraling > 2 - Uitbouw museum, erfgoed en toerisme

Besluit

Artikel 1

De schenking van het schilderij 'Ruimte' (1978) van Jozef Lucas door mevrouw Jenne Lucas aan de stad, wordt aanvaard.

Bijlagen

1. 20180816_schenkingLucas.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 24 augustus 2018.pdf

Eredienst

6

2018_GR_00164

Kerkfabriek Heilige Jan Bosco Buizingen - Borgstelling voor de lening - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 29 stemmen bij 3 onthoudingen (UF + Vlaams belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De kerkraad voorzag op het initieel budget 2017 20.000 euro voor de vernieuwing van de stoelen van de kerk (MAR 400) maar wacht de vernieuwing van de trapvloer af om er de keuze van de nieuwe stoelen op af te stemmen. 16.000 euro van dat investeringskrediet van 20.000 euro werd doorgeschoven naar het budget 2018.

In het meerjarenplan blijft op de hoofdfunctie gebouwen van de eredienst 30.000 euro over voor het schilderen van de kerk. Vermits dit goedkoper kon, kan het resterende krediet van 30.000 euro in 2018 dienen voor andere investeringen met betrekking tot de hoofdfunctie gebouwen van de eredienst. De kerkraad voorziet een multifunctionele ruimte (met onder andere stapelruimte voor de nieuwe stoelen, esthetisch ingerichte begroetingsruimte voor de kist tijdens de uitvaartliturgie, technische bovenstructuur met spots en eventueel projector, vernieuwde toegang, wc, enz.).

Financiering

Om de werken te financieren gaat het kerkbestuur een lening aan van 46.000 euro bij Belfius. (condities in het bestek: terugbetalingstermijn van 10 jaar, aflossing met trimestriële gelijke tranches, trimestriële aanrekening van de intrest, vaste rentevoet) tegen een intrestvoet van ca 1,247%, zonder dossier- of beheerskosten.

Het bestuur vraagt de borgstelling van het stadsbestuur .

De lening past in de begroting voor het jaar 2018 en respecteert de algemene afsprakennota.

Er dient geen herziening van het MJP te worden ingediend.

Advies en motivering

De borgstelling van de stad voor de lening van de kerkfabriek Heilige Jan Bosco Buizingen maakt dat de kerkfabriek aan een betere rentevoet kan lenen. Dit heeft een positieve impact op de exploitatietoelage.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere aanpassingen).

Besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten (en latere aanpassingen).

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De exploitatietoelagen zijn voorzien in het SMJP 2014-2019.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De borgstellingsovereenkomst tussen de stad Halle en Belfius Bank met betrekking tot de leningen van de kerkfabriek H. JAN BOSCO BUIZINGEN-HALLE met maatschappelijke zetel Alsebergsesteenweg 130, 1501 Buizingen, waarvan de tekst integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd

Aangezien

KERKFABRIEK H. JAN BOSCO BUIZINGEN-HALLE met maatschappelijke zetel Alsebergsesteenweg 130, 1501 Buizingen, hierna genoemd "de kredietnemer", besloten heeft bij Belfius Bank NV, RPR Brussel, BTW BE 0403.201.185, met maatschappelijke zetel Pachecolaan 44 te 1000 Brussel, hierna genoemd "Belfius Bank", een krediet aan te gaan ten belope van 46.000,00 EUR (zesenveertigduizend euro) voor investeringen aan en in de kerk (investeringsprogramma 2018).

Aangezien dit krediet met referentie van 46.000,00 EUR (zesenveertigduizend euro) dient gewaarborgd te worden door de stad Halle.

De stad Halle verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

De stad Halle verbindt zich ertoe dat het debet van haar rekening-courant bij Belfius Bank ten allen tijde voldoende geprovisioneerd is om, om het even welke bedragen, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag, te kunnen betalen. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De stad Halle verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van een welbepaald en voldoende bedrag van de sommen die door haar ontvangen worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

De stad Halle machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de stad Halle aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

Wijzigingen die een verzwaring van de verbintenissen van de kredietnemer tot gevolg hebben, kunnen slechts doorgevoerd worden mits het akkoord van de stad Halle.

De stad Halle kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De stad ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De stad staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De stad verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet.

Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de stad kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake.

Er wordt ten overvloede bepaald dat de stad eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de stad Halle zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn – ingevolge artikel 6 juncto 9 §3 van het K.B. van 14 januari 2013 – de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend zoals voorzien in artikel 69 van datzelfde K.B

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf

7 **2018_GR_00169** **Kerkfabriek Heilige Jan Bosco Buizingen -
Meerjarenplan 2014-2019 - Wijziging - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 19 stemmen bij 13 onthoudingen (N-VA + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De Kerkfabriek J. Bosco diende een meerjarenplanwijziging in. Op 20/07 ontvingen wij het advies van het erkend representatief orgaan waarna onze toezichttermijn van 100 dagen ingaat.

De kerkfabriek geeft volgende verklaring voor de meerjarenplanwijziging:

"Omdat het kerkbestuur het totaal van de uitgave van de hoofdfunctie van de investeringen "Gebouwen van de eredienst (41)" wenst te verhogen van 86.000 euro tot 98.000 euro (+ 12.000 euro), dient er een herziening van het MJP 2014-2019 te worden ingediend. Om het totaal van de

investeringsuitgaven in het MJP niet te doen toenemen, wordt een verlaging van de investeringsuitgave op de hoofdfunctie eredienst (40) gepland van 20.000 euro naar 8.000 euro.

Verlaging van de investeringsuitgave op de hoofdfunctie eredienst (MAR 400)

Oorspronkelijk was in het MJP op de hoofdfunctie eredienst 20.000 euro voorzien voor de vernieuwing van de kerkstoelen, die uiteindelijk niet zo dringend werd geacht.

De in deze MJP-wijziging tot 8.000 euro gereduceerde investeringen betreffen:

- 3.447,68 euro op een budget van 4.000 euro, in 2017 aangewend om in het bamboemateriaal van de trap een muziekkastje, een driedelig inschuifbaar U-tafeltje (voor onder meer begrafenisliturgie), een sokkel van een lessenaar op wieltjes en een plateau voor de paaskaars aan te kopen;
- 4.000 euro zouden in 2018 worden gebruikt voor een flatscreen dienstig in de kinder-of volwassenenliturgie (geschat op 1.000 euro), kerkmeubilair, met name U-vormige opstellingen voor de doophanden (800 euro) en de godslamp (200 euro), en tot slot een paravent voor de uitvaartliturgie (2.000 euro)

Verhoging van de investeringsuitgave op de hoofdfunctie gebouwen van de eredienst (MAR 410)

In het initieel MJP werden 86.000 euro voorzien voor het vernieuwen en uitbreiden van de licht- en geluidsinstallatie in de kerk voor socio-culturele activiteiten (20.000 euro), het vernieuwen van de kerkvloer (36.000 euro) en het schilderen van de kerk (30.000 euro).

Investeringsuitgaven uit het oorspronkelijke MJP die reeds werden gerealiseerd op de hoofdfunctie gebouwen van de eredienst (56.000 euro):

- met een totaaluitgave van 10.000 euro werd in 2014 en 2015 de licht- en geluidsinstallatie in de kerk verbeterd;
- het vernieuwen van de kerkvloer werd vertaald in de aanleg in 2017 van een multifunctionele trapvloer in bamboe naar het koor voor 36.000 euro;
- de kerk werd in 2017 geschilderd voor de uitzonderlijk lage prijs van 10.000 euro.

Resterende investeringen in het kader van het MJP op de hoofdfunctie gebouwen (42.000 euro), die een verhoging van de uitgaven tot 98.000 euro met zich meebrengen (30.000 euro uit het initieel plan en 12.000 euro bijkomend):

- de plaatsing achter het koor van een mindervalidetoilet (10.000 euro), bereikbaar voor rolstoelgebruikers door de aanleg van een hellend vlak (10.000 euro), belangrijk voor de kerkzoekers en deelnemers aan socio-culturele activiteiten in de kerk. Aanpassing van de ruimte waar de toilet wordt geplaatst (3.000 euro) en herinrichting met meubilair van de sacristie waar het hellend vlak passeert (4.000 euro). De totaalprijs van dit investeringsproject wordt geschat op 27.000 euro;
- renovatiewerken aan de schouw van de kerk geraamd op 6.600 euro;
- hoge maatwerkdeur om een zijruimte van het koor af te sluiten (ter beveiliging van het materiaal van de evangelische kerkgemeenschap die de kerk gebruikt) geschat op 5.000 euro;
- conformiteitswerken met betrekking tot de elektriciteit in de kerk (2.300 euro) en de aankoop van bijkomende verlichting met spots (1.000 euro).

De exploitatietoelage uit het MJP wordt niet opgetrokken. De MJP-wijziging respecteert de algemene afsprakennota.

Uitleg bij het financieel rapport

In de periode 2014-2019 werden via de begrotingen en begrotingswijzigingen een aantal investeringskredieten verschoven naar de volgende jaren, wat geen MJP-wijziging vereiste. In dit gewijzigd MJP wordt rekening gehouden met deze verschuivingen, door de investeringskredieten in het plan te verschuiven naar het jaar waarin ze werden gebruikt of dit jaar zullen worden gebruikt.

Het plan 2018 is reden voor de MJP-wijziging, want het verhoogt in het MJP 2014-2019 het totaal aan investeringskredieten op de hoofdfunctie gebouwen van de eredienst. In 2019 zijn in het gewijzigde MJP, zoals in het oorspronkelijke plan, geen investeringen meer voorzien."

Advies en motivering

Wij geven een positief advies aan de voorgestelde wijziging van het meerjarenplan.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De nodige kredieten zijn voorzien op registratiesleutel 64944000-0790-WVE-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Heilige Jan Bosco Buizingen wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

8	2018_GR_00170	Kerkfabriek Sint-Rochus - Meerjarenplan 2014-2019 - Wijziging - Goedkeuring
----------	----------------------	--

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 19 stemmen bij 13 onthoudingen (N-VA + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De Kerkfabriek Sint-Rochus diende een meerjarenplanwijziging in. Op 20 juli 2018 ontvingen wij het advies van het erkend representatief orgaan waarna onze toezichttermijn van 100 dagen ingaat.

De kerkfabriek geeft volgende verklaring voor de meerjarenplanwijziging:

"20.000 euro zal voorzien worden in de begroting 2020 om het begeleid haalbaarheidsonderzoek naar mogelijke nevenbestemmingen voor het kerkgebouw te kunnen uitvoeren. Hierbij wordt verwezen naar het schrijven van het CKB dd 29 mei 2018 waaruit blijkt dat het centraal kerkbestuur besliste dat zij geen bezwaar heeft tegen de vraag van Sint-Rochus.

Het voorstel wordt gedaan om de kredieten voor een dergelijke studie op te nemen in de wijziging van het meerjarenplan 2014-2019.

De aandacht wordt hierbij gevestigd dat gezien de kerk een beschermd monument is, de kosten van deze studie voor 80% subsidieerbaar zijn.

Gezien het budget 2020 bepaald wordt mede door de gegevens van de vorige jaren werd de voornoemde uitgave voor deze studie opgenomen in het meerjarenplanwijziging 2014-2019."

Advies en motivering

Wij geven een positief advies aan de voorgestelde wijziging van het meerjarenplan.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De nodige kredieten zijn voorzien op registratiesleutel 64944000-0790-WVE-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Sint-Rochus wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

9	2018_GR_00171	Kerkfabriek Sint-Vincentius - Meerjarenplan 2014-2019 - Wijziging - Goedkeuring
----------	----------------------	--

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 19 stemmen bij 13 onthoudingen (N-VA + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De Kerkfabriek Sint-Vincentius diende een meerjarenplanwijziging in. Op 20/07 ontvingen wij het advies van het erkend representatief orgaan waarna onze toezichttermijn van 100 dagen ingaat.

De kerkfabriek geeft volgende verklaring voor de meerjarenplanwijziging:

"Deze meerjarenplanwijziging is een gevolg van de definitieve wijziging van de financieringswijze van het restauratieproject van ons Van Peteghem-orgel.

Door een wijziging in de wetgeving komt de volledige BTW op deze restauratie nu ten laste van de Kerkfabriek Sint-Vincentius. Daarom werd aan de stad Halle begin 2018 de toestemming gevraagd om hiervoor een investeringskrediet te mogen opnemen ten belope van 50.000,00 €, waarvan de aflossingen, gespreid over 5 jaar, in de exploitatie zouden opgenomen worden.

Deze financieringswijze werd door de stad goedgekeurd.

De cijfers voor het meerjarenplan 2019 werden in deze zin aangepast.

Omdat onze eredienst niet zelfbedruipend is, wordt de K-waarde in het MJP niet automatisch overgenomen op basis van het resultaat van 2 jaar eerder. Hierdoor komt de exploitatietoelage in het MJP 2019 op 46.174,00 € t.o.v. slechts 39.301,18 € voor het Budget 2019."

Advies en motivering

Wij geven een positief advies aan de voorgestelde wijziging van het meerjarenplan.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De nodige kredieten zijn voorzien op registratiesleutel 64944000-0790-WVE-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Sint-Vincentius wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018..pdf

10

2018_GR_00181

Kerkfabriek Sint-Jozef en Sint-Franciscus -
Meerjarenplan 2014-2019 - Wijziging - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 19 stemmen bij 13 onthoudingen (N-VA + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De Kerkfabriek Sint-Jozef en Sint-Franciscus diende een meerjarenplanwijziging in. Op 20/07 ontvingen wij het advies van het erkend representatief orgaan waarna onze toezichttermijn van 100 dagen ingaat.

De kerkfabriek geeft volgende verklaring voor de meerjarenplanwijziging:

"De centrale verwarming van onze kerk heeft het de voorbije winter een aantal keren laten afweten. De uit 1985 daterende brander Wanson is dringend aan vervanging toe. Hij voldoet ook niet meer aan de geldende normen van rookgasafvoer en verbrandingsattesten. Daarom heeft onze Kerkraad de beslissing genomen om nog voor de komende winter de nodige werken te laten uitvoeren om hieraan te verhelpen.

De vernieuwing van de brander, samen met een aantal bijkomende werken kan door de firma Boogaerts uit Wavre worden uitgevoerd voor de prijs van € 8.036,58 (BTW inbegrepen).

Om deze werken te financieren stelt onze Kerkraad voor om dit met een lening van € 8.000 uit onze patrimoniumgelden te doen.

Deze lening zou zonder intrest zijn en terugbetaalbaar op 4 jaar, telkens op 1 juni.

Hiervoor werd dan ook een budgetwijziging voor 2018 opgemaakt met hierbij ook een wijziging aan ons meerjarenplan.

Voor de rest ligt ons budget in de lijn van vorige jaren."

Advies en motivering

Wij geven een positief advies aan de voorgestelde wijziging van het meerjarenplan.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De nodige kredieten zijn voorzien op registratiesleutel 64944000-0790-WVE-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef en Sint-Franciscus wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

Evenementen

11 **2018_GR_00180** **Huren kerstverlichting voor de komende 3
eindejaarsperiodes - Bestek, raming en wijze van
gunnen - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen bij 2 onthoudingen (UF + Vlaams Belang).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 13 juli 2018 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord om tijdens de komende 3 eindejaarsperiodes kerstverlichting te huren.

In het kader van de opdracht "Huren kerstverlichting" werd een bestek met nr. 2018131 opgesteld door Beleidsondersteuning - cel-aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 105.000,00 excl. btw of € 127.050,00 incl. 21% btw.

Advies en motivering

Aan de Raad wordt voorgesteld het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor het huren van kerstverlichting voor de komende 3 eindejaarsperiodes goed te keuren.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Beslissingen College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2018 en 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Motivering

Het voorgestelde valt binnen de wettelijke drempelbedragen, maar niet binnen de aan herziening toe zijnde - interne afspraken binnen het stadsbestuur.

Financiële informatie

Er zal bij budgetopmaak 2019 krediet voor huur kerstverlichting moeten voorzien worden.

Beleidsinformatie

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 8 - Versterking van de Handelskern

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Bij budgetopmaak 2019 dient er krediet voor huur voorzien te worden.

Evenementen

Gunstig advies

Aanpassingen van Guido Wieme werden in het bestek verwerkt.

Duurzaamheid

Gunstig advies

Tom

Klein vraagje: Huren kerstverlichting? Wat met de huidige?

Overige : bij algemeen

- Kleur licht-warm wit
- Schakeling: parallel (maar staat eigenlijk omschreven in je uitleg)
- eventueel ook dimbaar bijplaatsen : led verbruikt wel niet veel maar gaat over een imense hoeveelheid dus dan kan het wel tellen

veiligheid: vraag-> als stad vraagt om verlichting op te hangen is het toch raar dat firma vergunning aan de stad dient aan te vragen? Lijkt me dan taak van de stad om hiervoor te zorgen niet?

Warme groet,

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2018131 en de raming voor de opdracht "Huren kerstverlichting", opgesteld door Beleidsondersteuning - cel-aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 105.000,00 excl. btw of € 127.050,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijlagen

1. 2018_07_17_Bestek - Model 3P.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf
3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2018.pdf

Gelijke kansen

12 2018_GR_00165

**November Wereldmaand -
Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle, CC
't Vondel en vzw Mond'alle voor de organisatie en
ondersteuning van het evenement Toerne Mond'alle -
Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen tegen 1 (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De bestaande overeenkomst tussen de stad, CC 't Vondel en Mond'alle vzw voor de organisatie van het evenement Toerne Mond'alle tijdens de November Wereldmaand dateert uit 2011. Het evenement is ondertussen uitgegroeid tot een vaste waarde met een jaarlijks gelijkaardige ondersteuning vanuit de stad en CC 't Vondel. De bestaande overeenkomst was echter heel vaag in het benoemen van deze ondersteuning.

In overleg met de partners werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst en de bijhorende jaarlijkse afsprakennota uitgewerkt.

Advies en motivering

De nieuwe overeenkomst kreeg vorm door verschillende overlegmomenten tussen de 3 partners. CC 't Vondel werd vertegenwoordigd door Isabelle Decallonne en Marc De Coster; de stad door Bea

Paternot, Veerle Vanvreckem en Sanne Boelens; en Mondí'alle door Elke Dannau (voorzitter vzw), Geert Van Kelecom en Virginie Bauveroy (voorzitters Toernee Mondí'alle).

Belangrijkste veranderingen:

- Overeenkomst wordt enerzijds een algemene samenwerkingsovereenkomst, en anderzijds een jaarlijkse afsprakennota.

In de algemene samenwerkingsovereenkomst wordt de bestaande ondersteuning besproken. Dat zijn de zaken die jaarlijks hetzelfde blijven. Het gaat dan over de promotie, het budget, de inzet van de uitvoeringsdienst en het gebruik van lokalen van de stad.

De afsprakennota gaat over de concrete invulling van het evenement. Momenteel bestaat het programma uit Toernee Kadee, de caféconcerten en shows in de stad, het solidair restaurant de Steunzool, en het slotfeest in CC 't Vondel. Aangezien dit evenement afhangt van de inzet van vrijwilligers en dit jaarlijks kan veranderen, zal het programma jaarlijks herbekeken worden. Indien er iets verandert, wordt dit voorgelegd aan het college samen met de algemene nota waarin November Wereldmaand voorgesteld wordt.

- De samenwerkingsovereenkomst geldt als principiële goedkeuring voor het organiseren van het evenement

Omdat de goedkeuring van de evenementenaanvraag telkens slechts enkele dagen voor de datum van het evenement gecommuniceerd wordt naar Toernee Mondí'alle, willen we de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst koppelen aan het akkoord voor de organisatie. Zo weten alle partijen in het voorjaar al dat het evenement opnieuw zal doorgaan. De nodige evenementenaanvraag en vergunningen worden wel nog aangevraagd door Toernee Mondí'alle en ze ontvangen hierover ten laatste 5 weken voor het evenement doorgaat nieuws. Dit werd besproken met het evenementenloket en zij gaan hiermee akkoord.

- Gebruik lokalen van de stad

Vzw Mondí'alle kan gratis gebruik maken van locaties die eigendom zijn van de stad. Hiervoor vraagt vzw Mondí'alle vooraf toestemming. Nieuw is dat er vanaf nu gebruikerscontracten afgesloten worden per locatie, en dat er voor elk lokaal waarvan de vzw gebruik maakt en dat eigendom is van de stad, 2 lokaalverantwoordelijken aangesteld worden: iemand van vzw Mondí'alle en iemand van de stad of CC. Zij maken onderling de nodige afspraken (sleutel, wanneer toegankelijk, hoe opruimen / ontruimen, afspraken rond veiligheid / noodplanning, ...).

- Slotfeest in CC 't Vondel wordt beschouwd als zaalhuur

CC 't Vondel heeft beslist dat ze het slotfeest als een gratis zaalhuur gaan beschouwen, waar vzw Mondí'alle autonoom gebruik maakt van de concertzaal + loges. Voor de technische ondersteuning zullen er freelancers aangesteld worden en niet meer de vaste techniekers van CC 't Vondel. Afsluiting gebeurt zoals elk jaar door de conciërge. Dit heeft tot gevolg dat de medewerkers van de November Wereldmaand niet meer aanwezig moeten zijn om de opkuis in goede banen te leiden na 4u.

- Einde slotfeest

Vorig jaar vroeg Toernee Mondí'alle om het slotfeest een uur later af te sluiten, om 5u i.p.v. de uitzondering die ze al jaren kregen (4u). Deze vraag werd toen vanuit de betrokken diensten negatief

geadviseerd, enerzijds omdat na rondvraag bij andere diensten bleek dat 4u al een uitzondering is voor evenementen in de stad, anderzijds en vooral omdat de bijkomende belasting qua personeelsinzet groot is (inzet techniekers Vondel, medewerkers November Wereldmaand en conciërge, later starten opkuis).

Aangezien de ondersteuning vanuit CC 't Vondel en de stadsdiensten verandert nu het slotevenement beschouwd wordt als zaalhuur, is deze extra belasting minder. Enerzijds zal de freelance techniek langer werk hebben, maar daar tegenover staat dat de medewerkers van November Wereldmaand niet meer aanwezig moeten zijn tot 4u (of 5u) om dan met de opkuis te starten. Wat betreft het tijdig schoonmaken van de zaal, zal CC 't Vondel rekening houden met het latere uur in de planning.

De redenen waarom Toernee Mondí'alle graag tot 5u wil doorgaan:

- De deelnemende cafés zijn vragende partij om het slotfeest later op te starten zodat het publiek langer in de cafés blijft zitten. Daarom heeft Toernee Mondí'alle het startuur van het slotfeest verlaat van 23u naar 00u. Rekening houdende met het einduur van de vorige edities (4u) betekent dit dat het slotfeest korter wordt en dus ook de enige bron van rechtstreekse inkomsten op de avond zelf minder lang kan duren.
- Deze inkomsten zijn broodnodig om de toekomst van Toernee Mondí'alle te verzekeren en toch trouw te blijven aan de unieke identiteit van Toernee Mondí'alle (lage consumptieprijzen en de steun aan een goed doel gelinkt aan de stad (2500 EURO)).
- Toernee Mondí'alle is het officieuze hoogtepunt van de wereldmaand en is elk jaar opnieuw een promotie voor de stad Halle.
- Na vorige editie is er een verjonging bij de organisatie en het publiek van Toernee Mondí'alle. Dit is positief voor de toekomst en het voortbestaan van het evenement.
- Er was nog veel volk aanwezig om 4u. Om 5u pas moeten afsluiten is dus een troef voor organisatie en publiek.
- Discussie prioritaire huurders

Toernee Mondí'alle is vragende partij om het evenement telkens de laatste zaterdag van november te organiseren. Dit is echter meestal niet mogelijk omdat de 4^e zaterdag van november CC 't Vondel afgehuurd is door een prioritaire huurder (de Koninklijke Sint-Martinusfanfare). CC 't Vondel is van plan het volledige dossier van prioritaire huurders te herbekijken en neemt deze vraag hier mee in op. In 2018 zal het evenement in elk geval nog doorgaan op zaterdag 17 november.

Juridische gronden

- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen van 12 augustus 2011 - goedkeuring afsprakennota tussen de stad Halle en vzw Mondí'alle.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Jaarlijkse nominatieve toelage voor vzw Mondí'alle ter waarde van 3000 euro.

2000 euro van registratiesleutel 64930000-0902-BP-1419/001/004/007/004

1000 euro van registratiesleutel 64930000-0160-BP-1419/001/006/008/002

Beleidsinformatie

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 7 - Sociale cohesie bevorderen > 4 - interculturele ontmoetingen bij bevolking bevorderen en acties (zoals het multicultureel feest, activiteiten buurtwerk, nieuwe wereldmaand-concept, café combinne) opzetten/ondersteunen ter bevordering van samenleving in diversiteit

6 - Het vervullen van een regierol op vlak van welzijn en onderwijs > 8 - De stad wil de continuïteit waarborgen en de verbetering nastreven van een kwalitatief en duurzaam beleid inzake ontwikkelingssamenwerking > 2 - Draagkrachtversterking door financiële en maximale logistieke steun aan 4e-pijlerorganisaties, lokale NGO's, 11.11.11, Oxfam Wereldwinkel, ...

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

De nodige kredieten zijn voorzien.

Besluit

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Mondi'alle, CC 't Vondel en Stad Halle i.v.m. de organisatie en ondersteuning van het evenement Toernee Mondi'alle, waarvan de tekst integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst -TM.pdf
 2. Afsprakennota TM.pdf
 3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf
 4. Afsprakennota (huidige versie).pdf
 5. Collegebeslissing 12 augustus 2011.pdf
-

Samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Mondi'alle, CC 't Vondel en Stad Halle i.v.m. de organisatie en ondersteuning van het evenement Toernee Mondi'alle.

Samenwerkingsovereenkomst tussen

- CC 't Vondel vertegenwoordigd door:
Marc Snoeck, voorzitter
en Isabelle Decallonne, waarnemend secretaris
- Het Stadsbestuur van Halle vertegenwoordigd door:
Bertrand Demiddeleer, voorzitter van de gemeenteraad,
en Jan De Winne, algemeen directeur
- Vzw Mondi'alle vertegenwoordigd door:
Elke Dannau, voorzitter
en Kristof Leconte, secretaris

Wordt afgesproken wat volgt:

November Wereldmaand wil Halle mee uitbouwen tot een diverse en duurzame stad. Verenigingen die in november een activiteit willen organiseren die hier inhoudelijk in past, kunnen opgenomen worden in het programma van November Wereldmaand.

Het evenement Toernee Mondi'alle (hieronder ook TM) vormt het hoogtepunt van de November Wereldmaand en heeft hetzelfde doel voor ogen.

Het evenement TM vindt plaats op een zaterdag in november, rekening houdend met de beschikbaarheid van CC 't Vondel en de prioritaire huurders bepaald door de stad.

Jaarlijks wordt na de evaluatie van vorige editie tegen 1 februari door de drie partners bekeken of er een nieuwe editie van TM in het kader van November Wereldmaand zal worden georganiseerd.

Het evenement TM is een wereldfeest in hartje Halle waar verschillende generaties, culturen en stijlen elkaar ontmoeten om op deze manier te streven naar een solidaire samenleving. Vzw Mondi'alle wil daarbij zijn bezoekers en bij uitbreiding de bevolking sensibiliseren rond maatschappelijk relevante thema's.

Deze samenwerkingsovereenkomst geldt als principiële goedkeuring voor het organiseren van het evenement. Vzw Mondi'alle vraagt de nodige vergunningen tijdig (volgens algemene politieverordening) aan via een melding bij het evenementenloket en ontvangt deze ten laatste 5 weken voor het evenement doorgaat.

Naast de samenwerkingsovereenkomst wordt er een afsprakennota opgemaakt met de concrete invulling van het evenement. Deze afsprakennota wordt jaarlijks ter kennisname voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

1. Inzet uitvoeringsdienst en materiaal stad

De stadsdiensten kunnen voor opdrachten ingeschakeld worden, mits voorafgaandelijk overleg tussen de stad en vzw Mondi'alle en rekening houdend met een redelijke inzet van uren door het stadspersoneel.

De stad stelt ook de materialen ter beschikking die nodig zijn voor de uitvoering van deze opdrachten.

2. Gebruik lokalen / gebouwen stadspatrimonium

Vzw Mondi'alle kan gratis gebruik maken van locaties die eigendom zijn van de stad. Hiervoor vraagt vzw Mondi'alle vooraf toestemming. Hiervoor worden er gebruikerscontracten afgesloten.

Voor elk lokaal waarvan vzw Mondi'alle gebruik maakt en dat eigendom is van de stad worden 2 lokaalverantwoordelijken aangesteld: iemand van vzw Mondi'alle en iemand van de stad of CC. Zij maken onderling de nodige afspraken (sleutel, wanneer toegankelijk, hoe opruimen / ontruimen, afspraken rond veiligheid / noodplanning, ...).

Bij het afsluiten van de activiteit in het desbetreffende lokaal worden de lokalen en zalen van CC 't Vondel of die eigendom zijn van de stad ontruimd, opgeruimd en borstelschoon achtergelaten. De finale schoonmaak gebeurt nadien door CC 't Vondel / stad en de kosten zijn voor rekening van het CC t Vondel/ stad.

3. Inkleding van de binnenstad

De organisatie van de inkleding van de binnenstad gebeurt in overleg met de dienst Gelijke Kansen en Onderwijs. De eigenheid van het evenement wordt hierbij bewaard.

4. Promotie

De drie partners promoten het evenement via hun eigen kanalen.

Op elke communicatie verwijst vzw Mondi'alle naar November Wereldmaand.

Promotiekanalen stad en CC 't Vondel: Vondelflash, seizoensbrochure CC 't Vondel, websites (November Wereldmaand, stad Halle en CC 't Vondel), facebook (November Wereldmaand, stad Halle en CC 't Vondel), Uit in Halle, Info Halle, programmaboekje November Wereldmaand, etc.

Promotiekanalen TM: facebookpagina en –event, website, bushokjes, affiches in het straatbeeld, banners rond de wereldbol op de Grote Markt, etc.

De perscontacten met betrekking tot het evenement TM lopen enkel via de persverantwoordelijke van vzw Mondi'alle, zowel in aanloop van het evenement als tijdens het evenement zelf. Vzw Mondi'alle sluit aan bij de persconferentie van November Wereldmaand om TM aan de pers toe te lichten.

5. Budget

Vzw Mondi'alle kan voor de financiering van dit evenement onafhankelijk beroep doen op sponsoring en subsidiëring.

Naast de logistieke ondersteuning, zoals opgenomen in deze samenwerkingsovereenkomst, voorziet de stad een financiële tussenkomst van 3.000 euro aan vzw Mondi'alle om dit project te kunnen realiseren.

Andere stadsdiensten die een win-win zien in een samenwerking met Toernee Mondi'alle kunnen ook samenwerken met Toernee Mondi'alle op basis van hun eigen budgetten en na goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen.

De verkoop van de tickets gebeurt door vzw Mondi'alle en CC 't Vondel. De opbrengst hiervan is voor vzw Mondi'alle.

Vzw Mondi'alle betaalt het drankverbruik in CC 't Vondel zonder toeslag. De opbrengst van de drankverkoop gaat integraal naar vzw Mondi'alle.

Het financieel verslag van de vorige editie, de begroting voor de volgende editie van Toernee Mondi'alle wordt voorgelegd aan de Stad en het CC in de loop van de maanden maart/april.

6. Verzekering

De vrijwillige medewerkers van TM zijn via de stad verzekerd voor BA en ongevallen op de dag van het evenement.

7. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst is van toepassing vanaf 4 september 2018 en wordt jaarlijks automatisch verlengd mits stilzwijgend akkoord van de betrokken partijen. De overeenkomst kan door de betrokken partijen opgezegd worden via aangetekend schrijven.

Opgemaakt te Halle op 4 september 2018

Voor CC 't Vondel

Marc Snoeck
Voorzitter

Isabelle Decallonne
Waarnemend Secretaris

Voor stad Halle

Bertrand De Middeleer
Voorzitter gemeenteraad

Jan De Winne
Algemeen directeur

Voor Mondif'alle vzw

Elke Dannau
Voorzitter

Kristof Leconte
Secretaris

13

2018_GR_00172

**November Wereldmaand -
Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle, vzw
Spectakulo en CC 't Vondel i.v.m. inrichting en
uitbating Wereldcafé - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 31 stemmen bij 1 onthouding (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Tijdens November Wereldmaand wordt de Oude Post voor een maand omgebouwd tot een wereldcafé. Deze locatie wordt tijdens de wereldmaand gratis ter beschikking gesteld aan organisaties en verenigingen die iets willen organiseren binnen de visie van de wereldmaand.

Na 15 jaar wordt het tijd voor een nieuwe inrichting en we willen dit opnieuw op een duurzame manier realiseren. We dachten hierbij aan de hulp van Spectakulo vzw. Zij hebben al jaren ervaring met het openhouden van pop-up panden waarbij ze zelf zorgen voor de inrichting en het maken van de meubels, vervaardigd uit duurzaam (recyclage)materiaal.

Een ander aspect waarvoor we Spectakulo vzw wensen aan te spreken is de conciërgefunctie. Na de evaluatie van de wereldmaand vorig jaar bleek duidelijk dat de workload voor de uitvoering van deze taak te zwaar is voor de conciërge van de Servaisacademie, ook al hielpen medewerkers van CC 't Vondel en GEKO waar mogelijk. Zij werkt full-time als poetsvrouw voor de stad. Ten eerste kan zij zich overdag niet vrijmaken om af te spreken met de gebruikers van het wereldcafé en bovendien is het onmenselijk te verwachten dat ze zich een volledige maand minstens 5 dagen per week 's nachts moet bezighouden met tellen van het drankverbruik, aanvullen, zorgen dat het wereldcafé proper achtergelaten wordt en afsluiten.

Na overleg met de mensen van Spectakulo vzw zijn zij bereid om zich te engageren voor zowel de inrichting als de conciërgefunctie. We wensen hiervoor een samenwerkingsovereenkomst op te maken en stellen voor om voor Spectakulo vzw 3 000 euro te voorzien (nominatieve toelage via BW) voor zowel de inrichting van het wereldcafé (materiaal en werk) als de conciërgefunctie.

Op vraag van het college werd de vraag opengetrokken en gebeurde er een marktbevraging voor dit aanbod. Er werden 2 bijkomende leveranciers aangeschreven met de vraag of zij de inrichting van het wereldcafé en conciërgefunctie konden opnemen en indien ja, voor welk bedrag. Deze leveranciers waren Stek T (Diederik Van Bochaute) en de Maakhangaar (via Steven Lots). Geen van beiden ging op onze vraag in.

Advies en motivering

In deze nota wordt de samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd. In deze samenwerkingsovereenkomst staan de verwachtingen tegenover de vzw beschreven en de ondersteuning die ze mogen verwachten vanuit de diensten die November Wereldmaand faciliteren.

Juridische gronden

Beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018 en 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Er is een nominatieve toelage van 3 000 euro voorzien voor Spectakulo vzw op registratiesleutel 64930000-0902-BP-1419/001/004/007/004.

Beleidsinformatie

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 7 - Sociale cohesie bevorderen > 4 - interculturele ontmoetingen bij bevolking bevorderen en acties (zoals het multicultureel feest, activiteiten buurtwerk, nieuwe wereldmaand-concept, café combinne) opzetten/ondersteunen ter bevordering van samenleving in diversiteit

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Momenteel is er 54.667,00 euro krediet beschikbaar op registratiesleutel 64930000-0902-bp-1419/001/004/007/004.

Nominatieve toelage + samenwerkingsovereenkomst is inderdaad aan te bevelen (al is het afwachten wat het rapport van de externe audit zal zeggen).

Nadeel is dat er geen leiding, gezag en toezicht is, zoals in een arbeidsverhouding en dat er dus geen sanctiemogelijkheid is als er wat fout loopt.

Besluit

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen Spectakulo vzw en November Wereldmaand-actoren CC 't Vondel en Stad Halle i.v.m. de inrichting en conciërgefunctie van het Wereldcafé, wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst Spectakulo.pdf
 2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf
 3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf
-

Samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Spectakulo, CC 't Vondel en Stad Halle i.v.m. inrichting en uitbating Wereldcafé tijdens November Wereldmaand

Samenwerkingsovereenkomst tussen

- CC 't Vondel vertegenwoordigd door:
Marc Snoeck, voorzitter
en Isabelle Decallonne, waarnemend secretaris
- Het stadsbestuur van Halle vertegenwoordigd door:
Bertrand Demiddeleer, voorzitter van de gemeenteraad
en Jan De Winne, algemeen directeur
- Vzw Spectakulo vertegenwoordigd door
Tomhas Haesaerts, voorzitter
en Robbe Wouters, secretaris

Tijdens November Wereldmaand wordt de Oude Post voor een maand omgebouwd tot een wereldcafé. Deze locatie wordt tijdens de wereldmaand gratis ter beschikking gesteld aan organisaties en verenigingen die iets willen organiseren binnen de visie van de wereldmaand.

Volgende taakverdeling wordt afgesproken:

1. Inrichting wereldcafé

Vzw Spectakulo:

- richt het wereldcafé in, na vooraf onderling overleg, en maakt hiervoor meubels met duurzaam (recyclage)materiaal.
- stockeert de zelfgemaakte meubels na de wereldmaand.

CC 't Vondel/Stad Halle:

- stelt de nodige aanvullende materialen (toog, frigo's, plooitafels en –stoelen, belichting, geluidsinstallatie,...) ter beschikking
- geeft logistieke ondersteuning voor de inrichting van het wereldcafé via de uitvoeringsdienst van de Stad en de telo-ploeg van CC 't Vondel
- stelt een camionette ter beschikking voor het transporteren van de materialen.

2. Uitbating wereldcafé

Vzw Spectakulo:

- neemt de conciërgefunctie waar. Dit houdt in:
 - * openen en sluiten van het wereldcafé in afspraak met de gebruiker
 - * uitleg geven aan de gebruiker over de praktische zaken (verlichting, werking technische installaties,...)
 - * na elke activiteit samen met de gebruiker de verbruikte dranken tellen, het verbruikdocument invullen en de frigo aanvullen
 - * na elke activiteit de volle vuilzakken en de lege flessen op de binnenkoer plaatsen
 - * er op toezien dat het wereldcafé in de originele setting staat vóór elke nieuwe activiteit
 - * melden aan CC 't Vondel van vastgestelde defecten
 - * doorgeven aan de Stad wanneer drank moet bijbesteld worden

- mag zelf het wereldcafé openhouden en activiteiten organiseren binnen de wereldmaandvisie op de dagen wanneer er geen activiteiten voorzien zijn door andere verenigingen.
- werkt mee aan de openings- en slotactiviteit in het wereldcafé.

CC 't Vondel/Stad Halle:

- maakt een overzicht van de activiteiten en contactgegevens van de gebruikers.
- verstuurt de contracten naar de gebruikers.
- maakt de facturen op van het verbruik per vereniging per activiteit.
- bestelt drank en versnaperingen en regelt de leveringen.
- voorziet de nodige glazen, materiaal voor koffie en thee, kassa, toiletpapier,...
- laat wekelijks het wereldcafé schoonmaken.

3. Financiën

Voor het maken van de meubels, de inrichting en de uitbating van het wereldcafé zoals beschreven hierboven, voorziet de stad een financiële tussenkomst van 3.000 euro voor vzw Spectakulo.

Na een jaarlijkse evaluatie wordt in overleg tussen vzw Spectakulo, CC 't Vondel en Stad Halle bekeken of de samenwerking wordt verdergezet.

Voor CC 't Vondel

Marc Snoeck
Voorzitter

Isabelle Decallonne
Waarnemend Secretaris

Voor stad Halle

Bertrand Demiddeleer
Voorzitter gemeenteraad

Jan De Winne
Algemeen directeur

Voor vzw Spectakulo

Tomhas Haesaerts
Voorzitter

Robbe Wouters
Secretaris

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De dienst integrale veiligheid is in het bezit van een preventiekoffer met 6 promillebrillen.

De promille- of dronkenmansbrillen zijn een preventietool waarmee preventiewerkers personen doen ervaren hoe het is om dronken te zijn in een nuchtere toestand. Personen die de bril opzetten en vervolgens eenvoudige opdrachten uitvoeren, ervaren hoe alcohol inwerkt op hun gezichtsvermogen, evenwicht en reactietijd. Op die manier staan ze stil bij de potentieel gevaarlijke gevolgen van dronkenschap en de effecten van (overmatig) alcoholgebruik op het gebied van hun motorische vaardigheden.

Wij gebruiken deze dronkenmansbrillen vooral tijdens sensibiliseringsacties (bijvoorbeeld op evenementen of scholen). In het verleden kregen wij al enkele keren de vraag of deze brillen uitgeleend kunnen worden. De vraag komt van (Halse) organisaties of instellingen, van preventiewerkers van andere gemeenten, van veiligheidsdiensten,... . Tot op heden lenen we de promillebrillen niet uit maar wordt de activiteit door onze dienst begeleid zodanig dat het gebruik van de promillebrillen gepaard gaat met een informatief gedeelte omtrent alcoholgebruik.

Het is immers belangrijk dat het gebruik van en de opdrachten met de promillebrillen steeds onder begeleiding/toezicht gebeuren zodat de preventieve boodschap overgebracht wordt. Omdat de brillen zeer gegeerd zijn en ook tamelijk duur in aankoop (250 euro/bril) moet er voldoende toezicht zijn op ontvreemding en correct gebruik. Vandaar dat de dienst Integrale veiligheid een contract heeft opgemaakt met advies van de juridische en financiële dienst.

De financiële dienst adviseerde ons om niet met een waarborg te werken. Daar de brillen toch duur in aankoop zijn, werd overeengekomen om een schadevergoeding te vragen bij verlies of beschadiging van de brillen.

Advies en motivering

Hoe meer mensen de potentieel gevaarlijke gevolgen van dronkenschap en de effecten van (overmatig) alcoholgebruik op het gebied van motorische vaardigheden (zeker in het verkeer) in een nuchtere toestand kunnen ondervinden, des te beter. In het kader van veiligheid en preventie staat onze dienst dan ook positief achter het idee om de promillebrillen uit te lenen aan derden. Derden waarvan we overtuigd zijn dat deze de preventieboodschappen kunnen kaderen en overbrengen op een degelijke wijze. Het is dus geenszins de bedoeling om de brillen zomaar te ontlenen aan particulieren of verenigingen, maar wel aan: politiezones, brandweertzones, preventiewerkers van andere gemeenten of derden zoals onze Halse secundaire scholen (mits overleg).

De drukke agenda's van de dienst integrale veiligheid laten bovendien niet altijd toe, medewerking te verlenen aan bijvoorbeeld alle Halse secundaire scholen.

Vermits we met tarieven werken in het contract (voor schade of eventueel verlies), dient het uitleningscontract goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Juridische gronden

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 22 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Voor het starten van de schadevergoeding dient er nog een registratiesleutel toegekend te worden.

De financiële dienst adviseerde reeds vooraf:

- om alle vermeldingen m.b.t. waarborg weg te laten en geeft aan dat het bepalen van tarieven de bevoegdheid is van de gemeenteraad.
- De ontvangsten m.b.t. een eventueel verlies en/of schade van de brillen kunnen afgehandeld worden via factuur (waarvan kopie te bezorgen aan de financiële dienst).

Beleidsinformatie

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 2 - Veiligheid > 4 - te selecteren acties op vlak van preventie

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Het contract voor het uitlenen van de preventiekoffer met 6 promillebrillen wordt goedgekeurd. Uitlenen kan enkel aan: politiezones, brandweerzones, preventiewerkers van andere gemeenten of mits overleg aan derden zoals bijvoorbeeld onze secundaire scholen.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 22 juni 2018.pdf
 2. Ontleningscontract promillebrillen_LOGO.pdf
-

PROMILLEBRILLEN ONTLENINGSCONTRACT	
Contactpersoon	
Adres	Straat: Postcode: Gemeente:
Telefoonnummer	
Gsm-nummer	
Datum AFHALEN	
Datum ACTIVITEIT	
Datum TERUGBRENGEN	
REDEN van ontlening uitleg activiteit	
WAAR afhaling en terugbrengen promillebrillen? Zowel de afhaling en het terug brengen van de brillen dienen te gebeuren op het volgende adres: Dienst integrale veiligheid Oudstrijdersplein 18 1500 HALLE 02/365 97 15 integrale.veiligheid@halle.be	
WANNEER: afhalen en terugbrengen promillebrillen? AFHALEN: Kan enkel mits vooraf te reserveren bij de dienst integrale veiligheid. Na reservatie kunnen de brillen afgehaald worden op de afgesproken dag tijdens de kantooruren op het hierboven vermelde adres. TERUGBRENGEN: Binnen de 7 dagen na de datum van het evenement/activiteit moeten de brillen gereinigd teruggebracht worden tijdens de kantooruren op het hierboven vermelde adres.	
WIE KAN ONTLENEN: Politiezones, brandweerzones, preventiewerkers andere gemeenten of anderen mits overleg.	

SCHADEVERGOEDING?

Bij verlies of beschadiging van de geleverde koffer of de inhoud ervan gelden volgende schadevergoedingen:

1. Beschadiging bijgeleverd materiaal (inventaris zie bijlage) wordt er 20 euro aangerekend.
2. Beschadiging bril maar deze kan nog steeds worden opgezet en het kijken door de bril is nog mogelijk wordt er 50 euro aangerekend.
3. Beschadiging bril en deze kan niet meer opgezet worden, het zicht door de bril wordt belemmerd of alle andere schade waardoor deze niet meer functioneert zoals in zijn oorspronkelijke staat, of verlies van de bril wordt er een schadevergoeding aangerekend van 250 euro (aankoop prijs van 1 bril) per beschadigde of verloren bril.

De schadevergoeding dient gestort te worden bij de Bank van de Post binnen 1 maand na ontlening:
IBAN BE35 0000 0091 5537 – BIC : BPOTBEB1 van de stad Halle met vermelding
schadevergoeding van promillebrillen + de naam van de organisatie die de brillen heeft uitgeleend.

Dienst integrale veiligheid

Naam + handtekening

Datum:

Voor de ontleners

Naam + handtekening

Datum:

Gelieve dit document ingevuld en ondertekend te bezorgen aan de dienst integrale veiligheid
integrale.veiligheid@halle.be of terug te sturen naar: dienst integrale veiligheid, Oudstrijdersplein 18,
1500 Halle

Inventaris

- 1) Koffer
- 2) Bril day vision met sterkte Bac 07 to 10+ zonder hoes
- 3) Bril day vision met sterkte Bac 17 to 20+ en hoes
- 4) Bril day vision met sterkte Bac 17 to 20+ en hoes
- 5) Bril night vision met sterkte Bac 07 to 10+ en hoes
- 6) Bril night vision met sterkte Bac 17 to 20+ en hoes
- 7) Bril night vision met sterkte Bac 17 to 20+ en hoes
- 8) Rol tape
- 9) Blauw reinigingsdoekje en doos met reinigingsdoekjes
- 10) Cd-rom Fatal Vision Instructor Guide an Handouts
- 11) Affiche en 2 postkaarten "De ware held blijft er nuchter bij"
- 12) 3 handleidingen ZIGZAG
- 13) Bundel Description of Your Fatal Vision® Goggles
- 14) Brochure A sobering view
- 15) Map Users Guide
- 16) Brochure: Drink, drank, dronk
- 17) Factsheets VAD: "Wat zegt de wet over alcohol"; "Wat zegt de wet over alcohol en drugs in het verkeer"; "Richtlijn voor alcoholgebruik".

Juridische zaken

15 2018_GR_00176

Waterbeleid - Ontbinding I.W.V.B. - Uittreding Vivaqua - Toetreding tot de Watergroep - Verkoop distributienet drinkwater aan de Watergroep - Ontwerp van verkoopsakte - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 28 stemmen tegen 1 (UF) bij 2 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In de afwikkeling van de ontbinding van de IWVB en de uittreding uit Vivaqua besliste de gemeenteraad om toe te treden tot de Watergroep voor de distributie van drinkwater in Halle en Buizingen. De stad verkoopt haar drinkwaternet aan de Watergroep voor een bedrag van 9.554.741 euro in cash en een aandelenpakket van 2.589.000 euro.

Advies en motivering

In de loop van 2017 - na de beslissing tot ontbinding van drinkwaterintercommunale IWVB en de uittreding uit Vivaqua - werd een marktbevraging georganiseerd voor de distributie van drinkwater op het grondgebied van Halle en Buizingen.

Het voorstel van de Watergroep bleek het meest interessant voor de stad. De Watergroep hanteert de goedkoopste drinkwaterprijs voor de inwoners en biedt een bedrag 9.554.741 euro in cash en een aandelenpakket van 2.589.000 euro voor het drinkwaternet dat in eigendom wordt overgedragen.

De Watergroep stelde notaris Van Halteren - de Lignestraat 13 te 1000 Brussel aan voor het verlijden van de verkoopsakte.

De stad heeft de helft van het bedrag in geld al ontvangen - nl. 4.777.370,50 euro, de rest wordt betaald bij het verlijden van de akte.

Het ontwerp van akte betreft de verkoop van het waterdistributienet op het grondgebied van Halle en Buizingen aan de Watergroep.

Het waternet van Lembeek was vroeger reeds in handen van De Watergroep.

Het volledige waterdistributienet van groot-Halle (inclusief Lembeek) wordt dus nu van De Watergroep.

Juridische gronden

- Gemeenteraadsbeslissing van 26.09.2017 betreffende de gunning van de waterdistributie in Halle en Buizingen aan de Watergroep.

- Artikel 43 §2 12° van het gemeentedecreet.

- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Geen visum noodzakelijk

Motivering

Betreft een ontvangst.

Financiële informatie

Ontvangst te boeken op registratiesleutel 22889020 - 0630 - WVE - 1419/001/001/001/001

Beleidsinformatie

2 - Financieel gezonde stad

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

- registratiesleutel :

28400020-0630-WVE-1419/001/001/001/001-01

- formule van kwijting wordt aangepast door de notaris

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp van akte betreffende de verkoop van het waterdistributienet op het grondgebied van Halle en Buizingen aan de Watergroep met zetel Vooruitgangstraat 189 te 1030 Brussel voor een bedrag van 9.554.741 euro in cash en 2.589.000 euro in aandelen goed te keuren.

Bijlagen

1. akte afstand watergroep stad halle
 2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf
-

HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN.

Op

Te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat, 189.

Voor Matthieu DERYNCK, notaris te Brussel (Tweede Kanton), lid van de Vereniging "VAN HALTEREN, Geassocieerde Notarissen", te 1000 Brussel, de Lignestraat, 13.

ZIJN VERSCHENEN:

- A. De STAD HALLE met maatschappelijke zetel te 1500 Halle, Oudstrijdersplein, 18.**

Rechtspersonenregister nummer 0207.535.458

Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer BE 0207.535.458.

Hier geldig vertegenwoordigd door:

- de heer DEMIDDELEER Bertrand, voorzitter van de gemeenteraad, geboren te Halle op 12 juni 1971, wonende te Halle, Devlemincklaan 39, en
- de heer DE WINNE Jan Paul Michel, algemeen directeur van stad Halle, geboren te Wetteren op 29 maart 1982, wonende te Erembodegem, Ninovesteenweg 103/31.

Respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en van algemeen directeur, in toepassing van artikel 182 van het Gemeentedecreet en handelend in uitvoering van de beslissing van het gemeenteraad de dato 04 september 2018.

Hierna de "verkoper" genoemd.

- B. De "VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING", hierna genoemd "De Watergroep", burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen, met zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 189 – RPM 0224.771.467.**

Opgericht bij decreet van 28 juni 1983 (Belgisch Staatsblad van 01 december 1983, bladzijde 14.836 en volgende), opgericht bij akte van 19 november 1985, gepubliceerd onder het nummer 851213-89 in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 december 1985, bladzijde 851213-59 en volgende, en waarvan de statuten vastgesteld zijn in het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1985 (Belgisch Staatsblad van 10 augustus 1985, bladzijde 11.601 en volgende), waarvan de laatste statutenwijziging goedgekeurd werd bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2018 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 februari 2018), en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 20 maart 2018 onder nummer 48399.

Alhier vertegenwoordigd door haar directeur-generaal, de heer GOOSSENS Hans, wonende te 9032 Wondelgem, Pieter



Van Halteren
Geassocieerde
Notarissen

BV-CVBA
RPR-BTW BE
0542.505.756

de Lignestraat
13
1000 Brussel

Cieterslaan 12, benoemd bij besluit van de Vlaamse Regering van 07 oktober 2016 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 25 oktober 2016, onder het nummer: 2016205218).

Hierna de “koper” of “overnemer” genoemd.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Welke hebben uiteengezet dat:

- Bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2017 heeft de stad Halle beslist om als vennoot toe te treden tot De Watergroep voor de drinkwaterbedeling;
- Bij besluit van de raad van bestuur van De Watergroep van 22 december 2017 werd de stad Halle aanvaard als vennoot met ingang van 1 januari 2018.
- In haar hoedanigheid van vennoot zal de stad Halle aan De Watergroep geen vergoeding, cijns of heffing aanrekenen voor de uitvoering van werken inzake waterdistributie op het grondgebied van de gemeente;
- Voor de overname van het drinkwaternet, alle onroerende materiële vaste activa, rollend materiaal, magazijnvoorraad, meubilair, klantenbestand, handelsfonds, ... wordt een totaal cashbedrag van negen miljoen vijfhonderd vierenvijftigduizend zevenhonderd eenenveertig euro (9.554.741 EUR) betaald. De stad ontvangt voor haar inbreng van het drinkwaterleidingennet eveneens een aandelenpakket ter waarde van twee miljoen vijfhonderd negenentachtigduizend euro (2.589.000 EUR).
- De overdracht van de activa gerelateerd aan zowel het drinkwaterdistributienet als de saneringsinfrastructuur moet als een overdracht van bedrijfsafdeling in de zin van de artikelen 11 en 18 paragraaf 3 van het Belasting op de Toegevoegde Waarde-wetboek worden beschouwd.

Na deze uiteenzetting hebben de comparanten de ondergetekende notaris verzocht de akte op te stellen van de overeenkomst die zij als volgt hebben gesloten.

VERKOOP ONROEREND GOED.

De verkoper verklaart hierbij te verkopen aan de koper, die aanvaardt, het volgende goed dat deel uitmaakt van voormelde bedrijfsafdeling,

GOED.

STAD HALLE

Alle elementen van de drinkwaterdistributienet gelegen op het grondgebied van de stad Halle en de deelgemeente Buizingen.

Het “drinkwaterdistributienet” omvat alle waterdistributie installaties tussen de meters “ingang gemeente” en de watermeters bij de abonnees thuis, met inbegrip van alle desbetreffende civiel bouwkundige installaties (afsluitkamers, meterkamers, enz...).

Hierna in het algemeen het “goed” of het “verkochte goed” genoemd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.



De verkoper verklaart eigenaar te zijn van het goed sedert meer dan dertig jaar.

ONDERGRONDSE INNEMING.

De verkoper verklaart dat dit net integraal op gemeentelijk grondgebied ligt. Bijgevolg kent hij een ondergrondse inneming toe aan de koper, die aanvaardt, op de percelen grond waarin de leidingen liggen.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met voorgaande eigendomsaanhaling en zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP.

1. Hypothecaire toestand.

Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle schulden, lasten en hypothecaire inschrijvingen van welke aard ook.

2. Staat van het goed.

Het goed wordt verkocht in de staat en toestand waarin het zich op 01 januari 2018 bevond, goed gekend door de koper, die verklaart de nodige inlichtingen genomen en verkregen te hebben met betrekking tot zijn ligging, staat en bestemming.

De verkoper is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken.

De koper zal zonder verhaal zijn tegen de verkoper wegens verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had.

3. Bijzondere voorwaarden - Erfdienstbaarheden en mandeligheden.

Het goed wordt verkocht met alle eventuele mandeligheden en de heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper de voordelige in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten, doch dit alles op eigen kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

De verkoper verklaart dat het goed naar zijn weten niet het voorwerp heeft uitgemaakt van overeenkomsten die afwijken van het gemene recht met betrekking tot de gemeenheid van muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het goed. De verkoper verklaart dat er geen enkele mandeligheid verschuldigd blijft.

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten met geen enkele onzichtbare conventionele erfdienstbaarheid is bezwaard en dat hij er persoonlijk geen heeft gevestigd.

De verkoper is ontheven van alle aansprakelijkheid met betrekking tot erfdienstbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

4. Heffingen en belastingen.

De koper zal alle eventuele heffingen en belastingen van welke aard ook dragen die het goed bezwaren, te rekenen vanaf 01 januari 2018.

De verkoper verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting



verschuldigd blijft voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere wegeniswerken die tot op 01 januari 2018 werden uitgevoerd. Indien er toch zouden zijn, verbindt de verkoper er zich toe om hen op eerste verzoek te vereffenen.

5. Verzekeringen.

Indien hij verzekerd wenst te zijn, zal de koper vanaf 01 januari 2018 alle nodige maatregelen moeten treffen om het goed te laten verzekeren tegen brand en andere risico's.

6. Eigendomsoverdracht.

De koper verkrijgt de volle eigendom van het goed vanaf 01 januari 2018.

7. Gebruik en genot.

De koper verkrijgt het genot van het goed vanaf 01 januari 2018 door de werkelijke inbezitneming.

8. Conventionele voorkoop- en voorkeurrechten, verkoopbeloften en rechten van wederinkoop.

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte of recht van wederinkoop is bezwaard.

9. Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen aangaande de huidige overeenkomst vallen ten laste van de koper.

ADMINISTRATIEF STATUUT VAN HET GOED - VLAAMS GEWEST - STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING - ENERGIE

10. Stedenbouw

De koper erkent ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om van zijn kant, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen over de stedenbouwkundige toestand van het goed en over zijn omgeving.

Aangezien huidige overeenkomst betrekking heeft op een waterdistributienet en niet gekadastreerd is, heeft de instrumenterende notaris de nodige stedenbouwkundige inlichtingen niet kunnen aanvragen en de partijen hebben de notaris ontslaan van gezegde aanvraag.

De notaris wijst de koper erop dat de werken en handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna "de Codex" genoemd), slechts mogen worden verricht na het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Zoals hierboven vermeld heeft de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Codex, de stedenbouwkundige inlichtingen niet kunnen aanvragen.

De partijen ontslaan de notaris van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

11. Onteigening - Rooilijn

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp



uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door een erfdiensbaarheid van rooilijn.

12. Bestaande toestand

De verkoper verzekert de koper ervan dat alle door hem persoonlijk uitgevoerde handelingen en werken aan het goed overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften zijn geschied. Bovendien verklaart hij niet te weten dat het goed bezwaard zou zijn met een onregelmatige handeling of een onregelmatig werk van een derde.

13. Bossen en duinen

De partijen verklaren dat bij hun weten het goed niet valt onder toepassing van het Bosdecreet en niet gelegen is in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

MILIEU - BEHEER VAN VERONTREINIGDE GRONDEN

14. Milieuvergunningen

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten nooit het voorwerp is geweest van een activiteit die een milieuvergunning of melding behoeft in toepassing van het decreet betreffende de milieuvergunning.

15. Beheer van verontreinigde gronden

a) Wettelijke informatie

De partijen verklaren ingelicht te zijn nopens de verplichtingen vervat in artikel 101 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "het Bodemdecreet" genoemd).

b) (Potentiële) bodemverontreiniging

De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van de onderhavige akte, bij zijn weten geen risicoground is in de zin van artikel 2, 14° van het Bodemdecreet, wat betekent dat op de grond geen enkele inrichting gevestigd is of was die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kan inhouden en die opgenomen is op de lijst opgesteld door de Vlaamse Regering in uitvoering van artikel 6 van het Bodemdecreet.

De verkoper verklaart eveneens dat de grond naar hij weet niet vervuild is in de zin van het Bodemdecreet.

Bodemattest

Overeenkomstig artikel 4, 7° van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, wordt een waterdistributie- of rioleringsnet voor de toepassing van het Vlaamse Bodemdecreet niet beschouwd als grond in de zin van artikel 2, 9° van het Vlaamse Bodemdecreet.

FISCALE VERKLARINGEN.

16. Meerwaardebelasting.

De comparanten erkennen door de notaris(sen) te zijn ingelicht over het belastingstelsel van meerwaarden verwezenlijkt op in België gelegen bebouwde of onbebouwde onroerende goederen.



17. **Vrijstelling van Registratierechten en Recht op Geschriften.**
De koper verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van de registratierechten en rechten op geschriften voorzien door artikel 2.9.6.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit en van het Zegelwetboek, aangezien dat huidige overeenkomst afgesloten is en toegekend is voor reden van openbaar nut en de koper tot onteigening gerechtigd is ingevolge artikel 6, 3°, f) van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.
18. **Belasting over de toegevoegde waarde.**
Na voorlezing van artikelen 62, § 2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, heeft de instrumenterende notaris de verkoper gevraagd of hij een belastingplichtige is voor de toepassing van gezegde belasting, vraag waarop hij geantwoord heeft eraan onderworpen te zijn onder nummer BE 0207.535.458.
De huidige overdracht moet als een overdracht van bedrijfsafdeling in de zin van de artikelen 11 en 18 paragraaf 3 van het Belasting op de Toegevoegde waarde-wetboek worden beschouwd en geschiedt, met toepassing van deze artikelen, vrij van belasting over de toegevoegde waarde.
PRO FISCO
Bestaande belastingschulden zijn ten laste van de verkoper.
PRIJS.
19. **Prijs en kwijting.**
De comparanten hebben verklaard dat de verkoop is gedaan en aanvaard voor de volgende bedragen:
- een cashbedrag van **negen miljoen vijfhonderd vierenvijftigduizend zeventien en een honderd euro (9.554.741 EUR)** én een aandelenpakket ter waarde van **twee miljoen vijfhonderd negentachtigduizend euro (2.589.000 EUR)**.
De verkoper verklaart reeds een cashbedrag van vier miljoen zeventien honderd zeventigduizend driehonderd zeventig euro en vijftig cent (4.777.370,50 EUR) te hebben ontvangen van de koper.
Het saldo van vier miljoen zeventien honderd zeventigduizend driehonderd zeventig euro en vijftig cent (4.777.370,50 EUR) heeft de verkoper heden van de koper ontvangen bij middel van de boekhouding van de instrumenterende notaris.
20. **Betaling.**
Indien de prijs per cheque, storting of overschrijving wordt betaald, wordt de kwijting slechts verleend onder voorbehoud van inning en zonder schuldvernieuwing.
De instrumenterende notaris bevestigt dat de betaling, door hem persoonlijk vastgesteld, is gebeurd door debitering van de rekening(en) met nummer(s) BE65 0910 0060 8196 op naam van de koper.
21. **Ontslag van ambtshalve inschrijving.**
De Hypotheekbewaarder wordt ervan ontslagen bij de



overschrijving van deze akte ambtshalve inschrijving te nemen, voor om het even welke reden.

Evenwel, ingeval de cheque, de storting of de overschrijving uiteindelijk niet betaald zou worden, behoudt de verkoper zich het recht voor een conventionele hypothecaire inschrijving te nemen voor het verschuldigd gebleven bedrag en dit zonder enig bewijsstuk te moeten voorleggen. De kosten van deze inschrijving zullen ten laste zijn van de koper.

DIVERSE VERKLARINGEN.

22. Identiteit van de comparanten - Attest.

De identiteit en woonplaats van de comparanten - natuurlijke personen - die door de notaris niet gekend zijn, werd vastgesteld op basis van hun identiteitskaart.

Bovendien bevestigt de notaris, de juistheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de comparanten op basis van de officiële stukken vereist door de wet. De comparanten bevestigen, ieder voor zich, dat hun identiteit, woonplaats en burgerlijke staat, zoals aangeduid vooraan in deze akte, juist en overeenkomstig zijn.

23. Verklaringen van de partijen.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van een lopende gerechtelijke procedure die het genot van het goed of de verkoop zou kunnen verhinderen.

Ieder der comparanten - rechtspersonen - verklaart individueel:

- bekwaam te zijn;
- dat hij tot op heden niet failliet werd verklaard;
- dat geen verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie werd ingediend (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen);
- dat hij, in het algemeen, niet ontzet is uit het beheer van zijn goederen.

24. Informatieplicht.

De comparanten erkennen te gepasten tijde ingelicht te zijn geweest over de draagwijdte van artikel 9, § 1, lid 2 van de wet tot regeling van het notarisambt, dat luidt als volgt: *“Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte”*.

WAARVAN AKTE.

Verleden op de hierboven vermelde plaats en datum.

De partijen verklaren het ontwerp van deze akte ontvangen te hebben op 04 juni 2018 en dat dit voldoende was om er kennis van te nemen.

Na gedeeltelijke en toegelichte lezing, hebben zij met de notaris getekend.





16 **2018_GR_00178** **Saneren Kruiskensheide, Vredelaan, Steengroefstraat + afkoppelen A. Puesstraat - Aankopen en vestigingen van erfdiensbaarheden met innemingen 28, 32, 33, 34 en 37 - Ontwerpaktes - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen bij 2 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Met het project "saneren Kruiskensheide, Vredelaan, Steengroefstraat + afkoppelen A. Puesstraat" wordt een gescheiden rioleringsstelsel in de Kruiskensheide, de Steengroefstraat en een afkoppeling van de A. Puesstraat via de Vredelaan naar de Stasbeek gerealiseerd.

Voor de waterbeheersingswerken, het maken van de nodige bufferbekkens, de kunstwerken, het pompstation, de overstortgracht en het aanleggen van de leidingen zijn grondinnemingen, erfdiensbaarheden en werkzones nodig. Daarvoor werd op 13 december 2007 een dienstverleningsovereenkomst afgesloten tussen de nv Aquafin en de stad Halle waarbij de nv Aquafin werd aangesteld als onderhandelaar voor het verwerven van de nodige gronden, erfdiensbaarheden en mogelijke andere zakelijke rechten.

In zitting van 15 september 2009 besloot de gemeenteraad akkoord te gaan met het opstarten van de onderhandelingen en werden de nodige kredieten voor de betaling van de vergoedingen vastgelegd. Een gedeelte van de onderhandelingen werd afgehandeld door Aquafin, een ander deel werd voortgezet door de stadsdiensten. Omdat Aquafin eerder al samenwerkte met notaris Willekens werd hij gelet op zijn ervaring met zulke dossiers aangesteld in raadszitting van 25 mei 2010. Notaris Willekens maakte eerder al de ontwerpen van authentieke aktes over voor innemingen 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 en 17. Deze aktes werden door de gemeenteraad goedgekeurd op 21 april 2017 en zijn reeds verleden. Intussen maakte het notariaat nieuwe ontwerpaktes over.

Advies en motivering

Notaris Willekens maakte recent een deel van de ontwerpen van authentieke aktes over. Het betreft hier de aankopen van bovengrondse en ondergrondse innemingen en de vestigingen van erfdiensbaarheden met innemingnummers 28, 32, 33, 34 en 37 op de percelen resp. kadastraal gekend Halle 5, 331E, 29L, 29M, 34K en 40X. Een overzicht van deze innemingen werd opgenomen in bijlage. Deze innemingen zijn noodzakelijk voor de genoemde werken ter plaatse. De aankopen en erfdiensbaarheden zijn bijgevolg ingegeven door het algemeen nut.

De verkoopbeloftes en overeenkomsten tot vestiging van erfdiensbaarheden die als basis dienden voor de opmaak van de ontwerpaktes werden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2010 en 10 september 2013 behalve voor innemingen 32 en 33 waarvoor met de eigenaar op 17 maart 2017 een akkoord werd bereikt.

Er wordt voorgesteld om de ontwerpaktes betreffende de aankoop van de innemingen en de vestiging van erfdiensbaarheden die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het rioleringsproject aan de Vredelaan goed te keuren.

Juridische gronden

- Raadsbesluit 25 mei 2010 houdende goedkeuring verkoopbeloftes en overeenkomsten en aanstelling notaris Willekens.
- Raadsbesluit 10 september 2013 houdende goedkeuring overeenkomsten innemingen 34 en 37
- Raadsbesluit 23 mei 2017 houdende goedkeuring ontwerpaktes innemingen 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 en 17.
- Artikel 43, §2, 12° Gemeentedecreet.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Motivering

Onder de gestelde voorwaarden in het financieel advies.

Financiële informatie

Kredieten voor aankopen en erfdienstbaarheden voorzien op registratiesleutel 22020007-0319-ND-1419/001/003/001/001-11.

Kredieten voor aktekosten op registratiesleutel 61310010-0119-00-HVN-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 4 - Bestrijden wateroverlast

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Kredieten voor aankopen en erfdienstbaarheden voorzien op registratiesleutel 22020007-0319-ND-1419/001/003/001/001-11 zijn niet beschikbaar. Voor de innemingen zullen volgende kredieten moeten ingeschreven worden in het budget 2019 of via interne kredietaanpassing (IKA) worden verschoven :

inneming 28 - Antoine Willy Hannon : 6.790,23 euro

innemingen 32 en 33 - Marie-Thérèse Hannon : 20.202,02 euro

Inneming 34 - Marcel Ivanoff : 263 euro

inneming 37 - Françoise Haass : 91 euro

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte betreffende de aankopen en erfdienstbaarheden voor de innemingen 28, 32, 33, 34 en 37 op de percelen resp. kadastraal gekend Halle 5, sectie B, 331E, 29L, 29M, 34K en 40X worden goedgekeurd.

Bijlagen

1. ontwerpakte inneming 28.pdf
2. ontwerpakte inneming 32 en 33.pdf
3. ontwerpakte inneming 34 en 37.pdf
4. overzicht aktes.pdf
5. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

Kinderen

20:30 - Pieter Busselot verlaat de zitting

17 **2018_GR_00159** **Pleegzorggemeente - Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Halle en Pleegzorg Vlaams-Brabant & Brussel - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen bij 1 onthouding (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Pleegzorg Vlaams-Brabant & Brussel heeft ons de vraag gesteld om pleegzorggemeente te worden. We wensen hierop graag in te gaan en een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. Doel is om Pleegzorg mee te helpen promoten (oa. naar werving van pleegouders) en te ondersteunen.

Vervolgens is het de bedoeling dat er in september een persconferentie plaatsvindt om dit bekend te maken.

Advies en motivering

Wat is Pleegzorg?

Vandaag zijn er meer dan 4000 pleeggezinnen in Vlaanderen. Ook bij ons in Halle zijn er kinderen en jongeren of volwassenen met een beperking die het moeilijk hebben. Vaak omdat hun ouders voor korte of lange tijd niet voor hen kunnen zorgen. Pleeggezinnen geven hen een nieuwe thuis.

Er zijn verschillende vormen van pleegzorg:

- Bij ondersteunende pleegzorg vangt een gezin een pleegkind of pleegvast op zolang als nodig: een paar dagen, een paar weken, een paar maanden of af en toe tijdens weekends en vakanties. Van bij het begin is al duidelijk dat de opvang beperkt zal zijn en worden er goede afspraken gemaakt. Dankzij de ondersteuning van een pleeggezin kunnen ouders die het moeilijk hebben genieten van een adempauze om hun problemen op te lossen.

- Een acute crisis kan het leven helemaal door elkaar gooien. Wanneer een kind of een volwassene met een beperking op dat moment heel snel een opvangplaats nodig heeft, dan is er crisispleegzorg. Vaak kunnen de pleegkinderen of pleeggasten na korte tijd weer terug naar huis. Als dat niet het geval is, wordt er gezocht naar een oplossing op lange termijn.
- Wanneer ouders de zorg even niet meer aankunnen, kan een kortdurende pleegzorg de nodige rust brengen voor een pleegkind of pleeggast. Hulpverleners gaan dan samen met de ouders intensief aan de slag om hun leven weer op de rails te krijgen en hun problemen aan te pakken. Deze vorm van pleegzorg duurt meestal enkele maanden. Als een terugkeer naar huis toch niet mogelijk blijkt, wordt er gezocht naar een langdurige oplossing.
- Wanneer een pleegkind of pleeggast langer dan een jaar in een pleeggezin woont, spreken we over langdurige pleegzorg. Een pleegkind kan soms vele jaren in een pleeggezin verblijven, zelfs tot wanneer het op eigen benen gaat staan. Toch houdt het kind in de mate van het mogelijke ook contact met de ouders. Jongvolwassenen met een beperking kunnen ook nadat ze 18 jaar worden, bij hun pleeggezin blijven wonen. Toch kan er een moment komen dat ze meer zelfstandigheid willen en stap per stap op eigen benen gaan staan. Volwassenen die in een gastgezin terecht kunnen, blijven daar meestal lange tijd wonen.
- Gezinnen die pleegkinderen of pleeggasten voor korte of lange tijd opvangen met specifieke psychiatrische of emotionele en gedragsproblemen, kunnen een beroep doen op behandelingspleegzorg. Dat omvat een behandeling voor het pleegkind of de pleeggast bovenop de gewone pleegzorgbegeleiding. Het kan ook dat je als pleegzorger extra training en begeleiding krijgt. Behandelingspleegzorg kan soms ook in samenwerking met een psychiatrisch ziekenhuis.

Er zijn 2 soorten pleeggezinnen:

- Netwerkgezinnen vangen een gekend kind op uit hun eigen netwerk (nichtje, buurkindje, vriendje van school,...).
- Bestandgezinnen vangen een onbekend kind op.

Pleegzorg in Halle

In Halle zijn er momenteel 11 actieve pleeggezinnen die samen 25 kinderen opvangen. Er wordt in Halle 1 volwassen persoon met een beperking opgevangen. In Vlaams-Brabant & Brussel wachten er nog momenteel nog 97 pleegkinderen op een plekje in een pleeggezin. Pleegzorg is dus constant op zoek naar nieuwe pleeggezinnen om deze kinderen op te vangen.

Er zijn nu ook veel situaties waar de familie nu al zorgt voor een ander volwassen familielid met een beperking of psychiatrische problematiek. Ook deze familieplaatsingen hebben recht op ondersteuning door Pleegzorg. Helaas is dit nog door velen niet bekend. De bedoeling is dus om Pleegzorg mee helpen te promoten zodat de doelgroep optimaal bereikt wordt.

Pleegzorggemeente

Een pleegzorggemeente is een gemeente die zorg draagt voor de kwetsbare kinderen en volwassenen in zijn gemeente door enerzijds pleegzorg mee bekend te maken en anderzijds een stimulerend klimaat te bieden aan kandidaat pleegouders.

Samenwerkingsovereenkomst

In bijlage de samenwerkingsovereenkomst met volgende engagementen van de stad:

- Pleegzorg kan gratis gebruik maken van de communicatiekanalen van de stad

- Pleegzorg kan max. 3x per jaar gratis gebruik maken van een stadszaal die als bedoeling heeft om pleegouders te werven en max. 1x per jaar voor een activiteit die pleegouders ondersteunt (vb. vorming)
- De Stad Halle zal éénmaal per jaar de actieve pleegouders (woonachtig te Halle) erkennen voor hun inzet, dit binnen de aanwezige budgetten.
- Eénmaal per jaar overleg tussen de stad en Pleegzorg

Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld de samenwerkingsovereenkomst met Pleegzorg Vlaams-Brabant & Brussel in kader van Pleegzorggemeente goed te keuren.

Juridische gronden

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Kosten voor receptie persconferentie op registratiesleutel 61430010-0944-bp-1/5/2/8

Budget max. 100 euro

Beleidsinformatie

5 - Investeren in participatie en bevorderen van gelijke kansen > 2 - Inclusief werken naar kansengroepen

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Er is momenteel 283,13 euro op registratiesleutel 61430010-0944-BP-1419/001/005/002/008 (receptie- en representatiekosten).

COS

Gunstig advies

BO

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en Pleegzorg Vlaams-Brabant & Brussel in het kader van Pleegzorggemeente, waarvan de tekst integraal deel uit maakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. SWOK Pleegzorg.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2018.pdf



Samenwerkingsovereenkomst tussen Pleegzorg Vlaams-Brabant & Brussel en Stad Halle

Samenwerkingsovereenkomst tussen

- Het Stadsbestuur van Halle vertegenwoordigd door:
Bertrand Demiddeleer, voorzitter van de gemeenteraad
en Jan De Winne, algemeen directeur
- Pleegzorg Vlaams-Brabant & Brussel vertegenwoordigd door:
Johan Ieven, directeur

Doel

Het doel van deze samenwerking is pleegzorg te promoten en het kindvriendelijk beleid van Halle in de verf te zetten. Hiervoor zal Halle door Pleegzorg erkend worden als Pleegzorggemeente.

Promotie

Via deze samenwerkingsovereenkomst kan Pleegzorg gratis beroep doen op de communicatiekanalen van de stad. Dit zijn de stadswebsite, sociale media van de stad, Info Halle, folderrek in wachtruimtes van stadsgebouwen, adverteren in bushokjes. Hierbij zal Pleegzorg altijd instaan voor de druk van het promotiemateriaal (m.u.v. Info Halle). Alle aangeleverde teksten door Pleegzorg kunnen steeds in overleg met de communicatiedienst aangepast worden alvorens deze te publiceren.

Gebruik stadspatrimonium

Pleegzorg kan maximum 3x per kalenderjaar gebruik maken van een lokaal / zaal van de stad voor een activiteit die als doel heeft kandidaat – pleegouders te werven. Verder mag Pleegzorg ook 1x per kalenderjaar een zaal naar keuze gratis reserveren voor een activiteit die als doel heeft pleegouders te ondersteunen (vorming of het samenbrengen van pleegouders).

Hiervoor vraagt Pleegzorg vooraf toestemming (op basis van beschikbaarheid van de zaal). Voor de huur van een zaal zal er steeds een gebruikerscontract afgesloten worden.

Erkenning van pleegouders

De Stad Halle verbindt er zich toe om éénmaal per jaar een blijk van erkenning te doen voor de actieve pleeggezinnen op het grondgebied van Halle. In overleg met Pleegzorg en binnen de aanwezige budgetten wordt bekeken wat dit kan inhouden: het versturen van een kaartje, een kleine attentie, een receptie,...

Overleg

De partijen verbinden zich ertoe minstens éénmaal per jaar te overleggen om eventuele nieuwe mogelijkheden te vinden voor het verwezenlijken van het gezamenlijke doel en een jaarkalender vast te leggen.

Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst loopt van 4 september 2018 voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan ten alle tijden met onmiddellijke ingang door beide partijen opgezegd worden via aangetekend schrijven.

Opgemaakt in tweevoud te Halle op / /

Voor stad Halle

Bertrand De Middeleer
Voorzitter gemeenteraad

Jan De Winne
Algemeen directeur

Voor Pleegzorg Vlaams-Brabant & Brussel

Johan Ieven
Directeur

Lokale economie

20:31 - Pieter Busselot betreedt de zitting

18 **2018_GR_00155** **WIFI-project in het winkelkerengebied - Bestek, raming en wijze van gunnen - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 25 stemmen bij 7 onthoudingen (raadsleden: Marc Sluys, Rogier Lindemans, Sven Pletincx, Kimberly Michel + Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Een gratis Wifi-zone is een nieuw initiatief van het stadsbestuur om de aantrekkingskracht van de stadskern en de commerciële functie van het kernwinkelgebied te versterken.

In het kader van de opdracht "Wifi-project in het winkelkerengebied" werd een bestek met nr. 2018118 opgesteld door Beleidsondersteuning - cel-aankoop.

Deze opdracht kadert mogelijk binnen het WiFi4EU-project. Het WiFi4EU-project is bedoeld om alle burgers en bezoekers van de EU vrij toegang te geven tot wifi op openbare plekken zoals parken, pleinen, overheidsgebouwen, bibliotheken en gezondheidscentra in de EU. Om wifi-hotspots te plaatsen, kunnen gemeenten en installatiebedrijven gebruikmaken van een voucher van de EU.

De dienst Lokale economie heeft de aanvraag bij de EU reeds ingediend. De gemeenten worden geselecteerd volgens het beginsel "wie het eerst komt, het eerst maalt". In het kader van de eerste oproep worden per land minimaal 15 vouchers toegekend. Een voucher is 15 000 EUR waard. In een later stadium zal bevestigd worden of wij al dan niet in aanmerking komen voor de voucher.

Advies en motivering

In een eerste fase zullen volgende straten/pleinen van gratis WIFI voorzien worden:

- Basiliestraat, vanaf de Grote Markt tot de Parklaan
- Grote Markt
- Beestenmarkt
- Maandagmarkt
- Melkstraat

De uitgave voor deze eerste fase wordt geraamd op € 41.322,32 excl. btw of € 50.000,00 incl. btw.

In een latere fase kan het netwerk uitgebreid worden op één of meerdere van volgende locaties:

- Volpestraat
- K. Cardijnstraat en plein

- Zwaanstraat
- Dekenstraat en Brusselsesteenweg tot Vesting
- Ninoofsesteenweg vanaf Beestenmarkt tot Kruispunt A. Demaeghtlaan
- Klinkaert
- Hoornstraat
- Bergensesteenweg vanaf Basiliekstraat tot aan de Korte Vest

De aanbestedende overheid is niet verplicht om eventuele uitbreidingen te realiseren.

Het lastenboek doet geen voorafname over de uitvoering. Dit wordt beoordeeld in het criterium Kwaliteit - Esthetische waarde - Dienst na verkoop (50pt). ICT had niet de technische kennis om zelf de beste topologie / bekabeling te kunnen beschrijven. Als er met minimale graafwerken een maximale verbetering in kwaliteit mogelijk is, willen we dat niet op voorhand uitsluiten. De technische mogelijkheden zullen tijdens het verplichte plaatsbezoek duidelijk worden.

De onderhandelingsprocedure laat ruimte om over het technische luik en/of de prijs met leveranciers in dialoog te gaan.

De totale uitgave voor deze opdracht (basislocaties en mogelijke uitbreidingen) wordt geraamd op € 198.347,11 excl. btw of € 240.000,00 incl. btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

61410040-0500-GW-1419/001/001/001/001

Toelichting directeur Vrije tijd:

Er is €50.000 voorzien in 2018 en opnieuw in 2020.

Het lastenboek geeft uitvoering aan de collegebeslissing 17.0801.2856.1322, art. 2:

In het lastenboek wordt onderscheid gemaakt tussen een prijsopgave voor

- een basispakket waarin volgende straten/pleinen worden opgenomen: Basiliekstraat vanaf de Grote Markt tot de Parklaan, Grote Markt, Beestenmarkt, Maandagmarkt en Melkstraat.

- de overige straten die in aanmerking komen als uitbreiding van het basispakket.

Voor die uitbreiding (toen geraamd op €209.000) is geen budget voorzien. Als het systeem goed werkt en als de volgende legislatuur daar verder wil in investeren, kan ze budget voorzien en is er geen nieuwe overheidsopdracht nodig; dat was onze redenering, en volgens mij ook de redenering bij budgetopmaak 2018, toen genoemde nota al bij het college bekend was.

De potentiële subsidie bedraagt €15.000. (<https://ec.europa.eu/digital-single-market/en/faq/wifi4eu-questions-and-answers>). Is m.i. niet van doorslaggevende aard voor beslissing over schaal / uitvoering van het project.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Advies

OMM

Gunstig onder voorwaarden

Ik lees dat de stad wenst over te gaan tot gratis Wifi aan te bieden. Wifi betekent eigenlijk dat je met antennes werkt die de verbinding maken tussen jouw toestel en de internet provider. Vermits deze antennes zowel dienen als ontvanger als zender verbruiken ze aanzienlijke hoeveelheden stroom. Elke antenne dient afzonderlijk aangesloten te worden op de elektriciteitsvoorziening of dit eventueel kan zonder meter valt na te zien met de netbeheerder. Vermits een goede dekking geëist wordt (150 meter per antenne) en er beste een overlap gebeurt zal dit alleen in de Basiliekstraat en Beestenmarkt al over een 10 tal antennes gaan waarvoor de nieuwe verharding van Basiliekstraat moet opengebroken om deze elektriciteitsaansluiting te realiseren. En dit in tijden dat Wifi al reeds overschaduwd wordt door 3G en 4G verbindingen. (nadeel van deze is dan wel dat het verbruik aan data ten laste van de oproeper ligt. Het uitvoeren van een elektriciteitsaansluiting is bovendien niet goedkoop en zeker niet in de Basiliekstraat en Beestenmarkt waar de factuur voor het terug herstellen van een put al gauw oploopt tot 1500 euro per stuk. De aansluiting zelf kost in de regel om en bij de 750 euro.

Los van het bedrag dat deze installatie zou kosten komt het meer dan belachelijk over om de Basiliëkstraat nu al open te breken. De commentaren op de sociale media zullen er niet om liegen (konden ze dit niet voorzien)

Een alternatief kan er in bestaan om op de plaatsen die men wil gebruiken en waar er aftakpunten zijn voor de feestverlichting hier gebruik van te maken om de antennes aan het net aan te sluiten en het feestverlichtingsnet het jaar rond van stroom te laten voorzien door de timers die nu in deze kasten zitten kort te sluiten.

Nadeel is dan wel dat de feestverlichting zelf ook continu moet branden gedurende de ganse eindejaarsperiode. Het grootste deel van het basis wifi netwerk (rood gedeelte) zou op die manier van stroom kunnen voorzien worden. Verbruik aan elektriciteit zou gedurende een periode kunnen gemonitord worden om een correcte scheiding van het verbruik Wifi en verbruik feestverlichting te maken.

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

In dienstjaar 2018 is er 50.000,00 euro krediet voorzien, in dienstjaar 2020 is er ook 50.000,00 euro voorzien. Extra krediet zal dus moeten voorzien worden.

Gezien elke smartphone beschikt over 3G/4G lijkt dit ons een dure investering waarbij de meerwaarde eerder beperkt is.

ICT

Gunstig onder voorwaarden

De voornaamste keuze die moet gemaakt worden is tussen een bedraad of een draadloos Wifi netwerk.

Bij een bedraad netwerk wordt gewerkt met een 'Ster' topologie: alle Access Points (AP's) worden met een centraal netwerkapparaat verbonden met netwerkkabel. Hierbij zal de bedrading straten moeten oversteken, welke zullen moeten opengeboren worden om de kabel in te graven. Voordeel is dat de AP's hun stroom rechtstreeks krijgen van het centrale netwerkapparaat en individuele stroomvoorziening is niet nodig.

Bij draadloos werkt men met een 'Mesh' topologie: hierbij wordt het verkeer van een AP draadloos doorgestuurd naar een andere AP, en vandaar weer doorgegeven aan een volgende AP, tot het verkeer aankomt aan de netwerkapparatuur die op zijn beurt verbinding maakt met het Internet. Het grote voordeel van deze opstelling is dat er geen graafwerken aan te pas komen aangezien het verkeer draadloos wordt doorgegeven. De AP's moeten enkel aan gevels gehangen worden, maar zullen wel individueel van stroom moeten voorzien worden. Bij een Mesh topologie zal men ook aanzienlijk meer AP's moeten installeren om fouttolerantie te voorzien.

De huidige mobiele data abonnementen voor Gsm's en tablets zullen door hun lage prijs per volume en hun brede inburgering een aanzienlijke daling met zich meebrengen in het gebruik van de gratis Wifi ten opzichte van een paar jaar geleden. Men dient af te wegen dit beperkter gebruik de investeringskost wel waard is.

Lokale economie

Gunstig advies

De installatie van gratis WIFI in de handelskern, is één van de actiepunten uit het beleidsplan "Verder bouwen aan een aantrekkelijke handelskern". Ze heeft tot doel de verblijfs- en belevingskwaliteit voor de bezoeker te verhogen. Nu de gratis stadsapp "Ik winkel in Halle" is gelanceerd, is het logisch dat bezoekers hem gratis kunnen consulteren wanneer ze in het centrum zijn.

De principiebeslissing werd genomen door het CBS op 16.7.2017.

Inmiddels werd ook de subsidie bij de Europese Commissie aangevraagd.

Oordelen over de opportuniteit is eigenlijk niet meer aan de orde.

Duurzaamheid

Ongunstig advies

Het invoeren van wifi in de stadskern kent een duur kostenplaatje tov de eventuele meerwaarde die het nog zou kunnen bieden. Vandaag de dag bezit het merendeel van de gsm- gebruikers al over de mogelijkheid om op internet te gaan. Immers in basisabonnementen kan zit een beperkt aantal GB al vervat (al incl in een all-in abonnement van 8 euro bij een van de providers).

Nog enkele ander argumenten waarom dit te ontraden valt:

- Sociale contacten: door mensen extra te verwijzen naar het gebruik van gsm- tablet,... ga je nog meer sturen naar individualisering
- Voordeel voor lokale handelaar? Het valt sterk in twijfel te trekken of dit voordeel biedt voor de lokale handelaars (in deze beperkte zone. De kans schuilt erin dat potentiële klanten snel even on-line surfen om te vergelijken of dat kleedje of die schoen on-line niet goedkoper te verkrijgen zijn. Werd er aan de handelaars al gevraagd of zij dit als prioritaire meerwaarde zien?
- Twee maten/twee gewichten: de hoge kost voor deze 'extra' in een beperkte zone aan te bieden kan leuk meegenomen zijn voor de gevestigd handelaars en eventuele bewoners. Doch is dit ook een argument om ongenoegen op te wekken bij de handelaars/bewoners buiten de zone.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2018118 en de raming voor de opdracht "Wifi-project in het winkelerngebied", opgesteld door Beleidsondersteuning - cel-aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

De raming voor de eerste fase bedraagt € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. btw.

De totale raming bedraagt € 198.347,11 excl. btw of € 240.000,00 incl. btw.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 22 juni 2018.pdf

GOEDGEKEURD**Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 30 stemmen tegen 1 (UF) bij 1 onthouding (Groen).

Beschrijving**Aanleiding en doel**

Op 29 en 30 september 2018 organiseert de vzw V.H.H., op vraag van de stad, een shopping tweedaagse in het kader van het citymarketingproject "Halle in de kijker". De V .H.H. vraagt een concessieovereenkomst om het openbaar domein te mogen gebruiken voor haar activiteiten (modeshows, animatie, ambulante activiteiten,...). De aanvraag vindt u in bijlage.

Advies en motivering

Het openbaar domein waarvoor de concessie wordt aangevraagd betreft volgende straten en pleinen: het verkeersvrije gedeelte van de Basiliekstraat en van de Bergensesteenweg, Molenborre, Maandagmarkt, Melkstraat, Grote Markt, Beestenmarkt, Volpestraat, Ninoofsesteenweg vanaf de Beestenmarkt tot huisnummer 66), Klinkaert, K. Cardijnstraat en –plein, Brusselsesteenweg vanaf de Dekenstraat tot aan de Mgr. Senciestraat. Dit staat niet in de aanvraag vermeld, maar werd telefonisch door de voorzitter kenbaar gemaakt.

Doel: zoveel mogelijk bezoekers naar Halle lokken en hun bezoek in de toekomst bestendigen. Dit evenement zal niet alleen de handelaars, maar ook het verenigingsleven ten goede komen.

Gezien het een samenwerking is met de stad, stellen wij voor geen vergoeding te vragen voor het gebruik van het openbaar domein.

De ontwerptekst van de concessieovereenkomst vindt u eveneens in bijlage.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een concessieovereenkomst te verlenen voor dit evenement.

Juridische gronden

Het gemeentedecreet.

De algemene politieverordening van de stad Halle.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 29 juni 2018.

Financiële informatie**Financiële informatie****Beleidsinformatie**

Aantrekkelijke handelskern

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan om aan de vzw V.H.H. een concessieovereenkomst te verlenen voor de organisatie van een Shopping tweedaagse op 29 en 30 september 2018.

Artikel 2

De ontwerptekst van de concessieovereenkomst wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. ontwerptekst concessieovereenkomst Shopping tweedaagse
 2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 29 juni 2018.pdf
-

Concessieovereenkomst

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds de **Stad Halle**, hierbij vertegenwoordigd door de heer Bertrand DEMIDDELEER, voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de heer Jan DE WINNE, algemeen directeur, hierna "de stad" genoemd

en

anderzijds de "**Verenigde Handelaars Halle vzw**", vertegenwoordigd door de heer Steven TEURLINGS en mevrouw Ingrid PLATTEAU, respectievelijk voorzitter en secretaris van voornoemde vereniging, hierna "de concessionaris" genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1

De stad verleent aan de concessionaris, die aanvaardt, een domaniale concessie op haar openbaar domein gelegen: het verkeersvrije gedeelte van de Basiliekstraat en van de Bergensesteenweg, Molenborre, Maandagmarkt, Melkstraat, Grote Markt, Beestenmarkt, Volpestraat, Ninoofsesteenweg vanaf de Beestenmarkt tot huisnummer 66), Klinkaert, K. Cardijnstraat en –plein, Brusselsesteenweg vanaf de Dekenstraat tot aan de Mgr. Senciestraat.

Artikel 2

De concessie mag door de concessionaris slechts worden aangewend voor de organisatie van een shopping tweedaagse met modeshows en allerlei randanimatie op 29 en 30 september 2018.

Artikel 3

Gezien dit evenement kadert in het citymarketingproject "Halle in de kijker" en wordt de concessie gratis verleend.

Artikel 4

De concessionaris mag beroep doen op derden en aan deze een vergoeding vragen voor deelname aan deze activiteit.

Artikel 5

De concessionaris mag ambulante handelaren toelaten op het geconcedeerde domein, en aan deze een vergoeding vragen, mits naleving van de regelgeving over ambulante handel en kermisactiviteiten en het huishoudelijk reglement van de stad Halle terzake.

Artikel 6

De concessionaris zal vooraf het gedetailleerde programma melden via evenementenloket@halle.be.

Artikel 7

De concessionaris zal er op toezien dat de bepalingen vervat in de algemene politieverordening, de brandpreventievoorschriften en alle andere wettelijke bepalingen met betrekking tot de door hem ingerichte activiteit zowel door hemzelf als door derden, stipt worden nageleefd.

Artikel 8

Noch de concessionaris, noch deelnemende derden, kunnen rechten verkrijgen op het openbaar domein vermeld in artikel 1 waardoor afbreuk kan worden gedaan aan zijn bestemming of aan de macht van de stad om het gebruik van bedoeld openbaar domein te regelen en te wijzigen, volgens de

behoefden en het belang van de burgers in het algemeen, onverminderd de rechten en plichten die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst.

Artikel 9

Verkeersregelingen kunnen slechts worden getroffen mits toelating van de bevoegde stedelijke politionele overheid. De concessionaris dient zich te schikken naar de richtlijnen van de hulpdiensten of van de bevoegde ambtenaren.

Artikel 10

Het is de concessionaris verboden op het geconcedeerde domein om het even welke werken uit te voeren zonder uitdrukkelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

De concessionaris zal zelf op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid instaan voor de eventuele afspraken en overeenkomsten met de openbare nutsmaatschappijen met betrekking tot de door hem ingerichte activiteit.

Alle door de nutsmaatschappijen aangebrachte installaties vallen onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de concessionaris.

Artikel 12

Na afloop van de door hem ingerichte activiteit zal de concessionaris het geconcedeerde domein bedoeld in artikel 1 in zijn oorspronkelijke staat herstellen en zal hij er ondermeer voor zorgen dat alle vuilnis en afval van het domein wordt verwijderd.

Voor zover daaraan niet is voldaan, vallen alle kosten verbonden aan het opruimen van afval en ander vuil, het afvoeren en het verwerken ervan door de stadsdiensten, ten laste van de concessionaris.

Hiertoe zal de stad na afloop een gedetailleerde onkostennota opmaken en overmaken aan de concessionaris, aangevuld met de facturen voor het verwijderen en verwerken van het verzamelde afval.

Artikel 13

De concessionaris wordt aangemoedigd alle maatregelen en acties te ondernemen om afval te voorkomen, afval aan de bron te sorteren en afval op een handige en vlotte manier in te (laten) zamelen.

Artikel 14

De stad behoudt zich het recht voor toezicht uit te oefenen op het gebruik van het geconcedeerde domein, vermeld in artikel 1.

Artikel 15

De concessionaris is volledig aansprakelijk, tot volle ontlasting van de stad, die hij tegen alle verhaal vrijwaart, voor alle schadelijke gevolgen, voortvloeiende uit ongevallen of om het even welke andere oorzaak, die naar aanleiding van het gebruik van het geconcedeerde domein vermeld in artikel 1 zouden overkomen aan:

- de concessionaris zelf, zijn aangestelden of mandatarissen, zijn eigendommen en goederen;
- derden, daaronder begrepen de personeelsleden van de stad;
- de stad, zowel wat de goederen betreft waarvan zij eigenaar is als deze waarover zij op grond van om het even welke titel kan beschikken.

Artikel 16

De concessionaris zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid en deze van zijn vrijwillige medewerkers voldoende door een verzekering laten dekken. Een kopie van deze polis zal vóór de datum waarop de concessie betrekking heeft, aan de stad worden voorgelegd.

Artikel 17

De concessionaris zal er op toezien dat alle deelnemers het Vlaams karakter van Halle eerbiedigen en er bij de derden, vermeld in artikel 5, op aandringen dat uitsluitend de Nederlandse taal gebruikt wordt.

Artikel 18

Iedere tekortkoming van de concessionaris aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst zal de vernietiging van de domaniale concessie tot gevolg hebben, van rechtswege en zonder aanmaning, en zonder dat de concessionaris op enige schadevergoeding zal kunnen aanspraak maken.

Gedaan te Halle, op

Voor de stad

Bertrand Demiddeleer
voorzitter gemeenteraad

Jan De Winne
algemeen directeur

Voor de Verenigde Handelaars Halle vzw

Steven Teurlings
voorzitter

Ingrid Platteau
secretaris

**20 2018_GR_00166 Organisatie kerstmarkt te Lembeek -
Concessieovereenkomst tussen de stad Halle en vzw
Kerstevents Halle (gebruik openbaar domein) en de
overeenkomsten tussen de stad Halle en de vzw
Kerstevents Halle en de stad Tubize (huur chalets) voor
de jaren 2018, 2019 en 2020. - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 31 stemmen bij 1 onthouding (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De vzw "Kerstevents Halle" wenst in 2018 opnieuw een kerstmarkt te organiseren in Lembeek daar de editie 2017 veel succes kende. Zij vragen hiervoor een domeinconcessie. De opstelling zou gecentraliseerd worden op het Claesplein. Het Steven De Waelplein zou vrij blijven.

De stad Tubize is, zoals verleden jaar, bereid 24 houten chalets uit te lenen voor een periode van 3 jaar (2018, 2019, 2020) mits onze stad akkoord gaat de huurovereenkomst af te sluiten.

Advies en motivering

Een dergelijke organisatie bevordert de lokale handel en het leven in de gemeente.
Daarom adviseren wij deze aanvraag gunstig.

Voorstel:

- de concessie afsluiten voor de duur van 3 jaar gezien het voorstel van de stad Tubize
- vergoeding idem als in 2017: 100,00 euro per dag x 3 dagen, jaarlijks te vermeerderen met 2%
- organisatoren moeten jaarlijks plan van opstelling, programma en data van opbouw en afbraak voorleggen via het evenementenloket.

Wat betreft het ontlenen van de chalets: verleden jaar heeft de stad Halle de chalets gehuurd bij de stad Tubize en ter beschikking gesteld van de vzw Kerstevents. Met beiden werd een overeenkomst afgesloten. Wij stellen voor deze werkwijze te behouden. Aan de stad Halle wordt geen logistieke ondersteuning gevraagd. De Stad Tubize zorgt voor vervoer en hulp bij opstelling en afbraak. Zo de organisator rechtstreeks bij de stad Tubize moeten huren, zou een hoge huurprijs moeten worden betaald. Wanneer de stad huurt, is dit gratis.

In bijlage vindt u de ontwerp teksten van:

- de concessieovereenkomst stad Halle/vzw Kerstevents
- de samenwerkingsovereenkomst stad Halle/stad Tubize betreffende het uitlenen van materialen
- de samenwerkingsovereenkomst stad Halle/vzw Kerstevents betreffende het uitlenen van de chalets.

Voorstel: aan de gemeenteraad vragen deze overeenkomsten goed te keuren.

Juridische gronden

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005 en 20 juli 2006, en hun uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 24 februari 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017.

Het huishoudelijk reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13.09.2016.

Het gemeentedecreet.

De algemene politieverordening van de stad Halle.

Het huishoudelijk reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein.

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 27 juli 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Overig beleid

Besluit

Artikel 1

De ontwerp tekst van de concessieovereenkomst Stad Halle/vzw "Kerstevents Halle" voor het verlenen van een domeinconcessie voor de organisatie van een kerstmarkt op het Claesplein te Lembeek in 2018, 2019 en 2020 wordt goedgekeurd. In 2018 zal ze plaatsvinden van 7 tot en met 9 december 2018 (data opbouw en afbraak inbegrepen). Voor de volgende jaren moeten de data ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.

Artikel 2

De ontwerptekst van de overeenkomst Stad Halle/Stad Tubize betreffende het ontlener van 24 houten chalets wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De ontwerptekst van de overeenkomst Stad Halle/vzw "Kerstevents Halle" betreffende het ontlener van de kerstchalets wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf

Mobiliteit

20:49 - Johan Servé verlaat de zitting

**21 2018_GR_00153 Aanvullend politiereglement - Gulden Erf - Woonerf
statuut - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Met de definitieve oplevering van de Gulden Erf in zicht is het aangewezen om de Gulden Erf een woonerf statuut te geven.

De structurele inrichting van de straat en de aanwezigheid van een speeltuintje hebben tot gevolg dat er heel wat spelende kinderen en voetgangers zich op het wegdek bevinden. De invoering van een woonerf voldoet volledig aan de vraag van de bewoners.





Advies en motivering

Om een straat een woonerf statuut te geven, dient de wenselijkheid onderzocht te worden. Een bewoner uit de straat nam het op zich om een bevraging in zijn straat te organiseren. Uit de bevraging (zie bijlage) hebben maar liefst 19 van de 20 bewoners zich akkoord gesteld met het invoeren van een woonerf en de daaraan gekoppelde regelgeving.

De bewoners van Gulden Erf 19 gaven bij deze bevraging nog geen akkoord, maar bezorgden ons later een bief waarbij zij akkoord gaan mits er ingegaan kan worden op hun vraag om bijkomende parkeerplaatsen te voorzien.(zie bijlage)

Regelgeving woonerf

Art. 22bis van de wegcode vermeldt dat binnen de woonerven en de erven:

1° mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken : spelen zijn er eveneens toegelaten;

2° mogen de bestuurders de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren;

3° is de snelheid beperkt tot 20 km per uur;

4° a) is het parkeren verboden, behalve :

- op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;
- op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.

b) mogen de stilstaande of geparkeerde voertuigen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van verkeersborden F12a aan de ingangen en verkeersborden F12b aan de uitgangen van de woonerf.

F12a

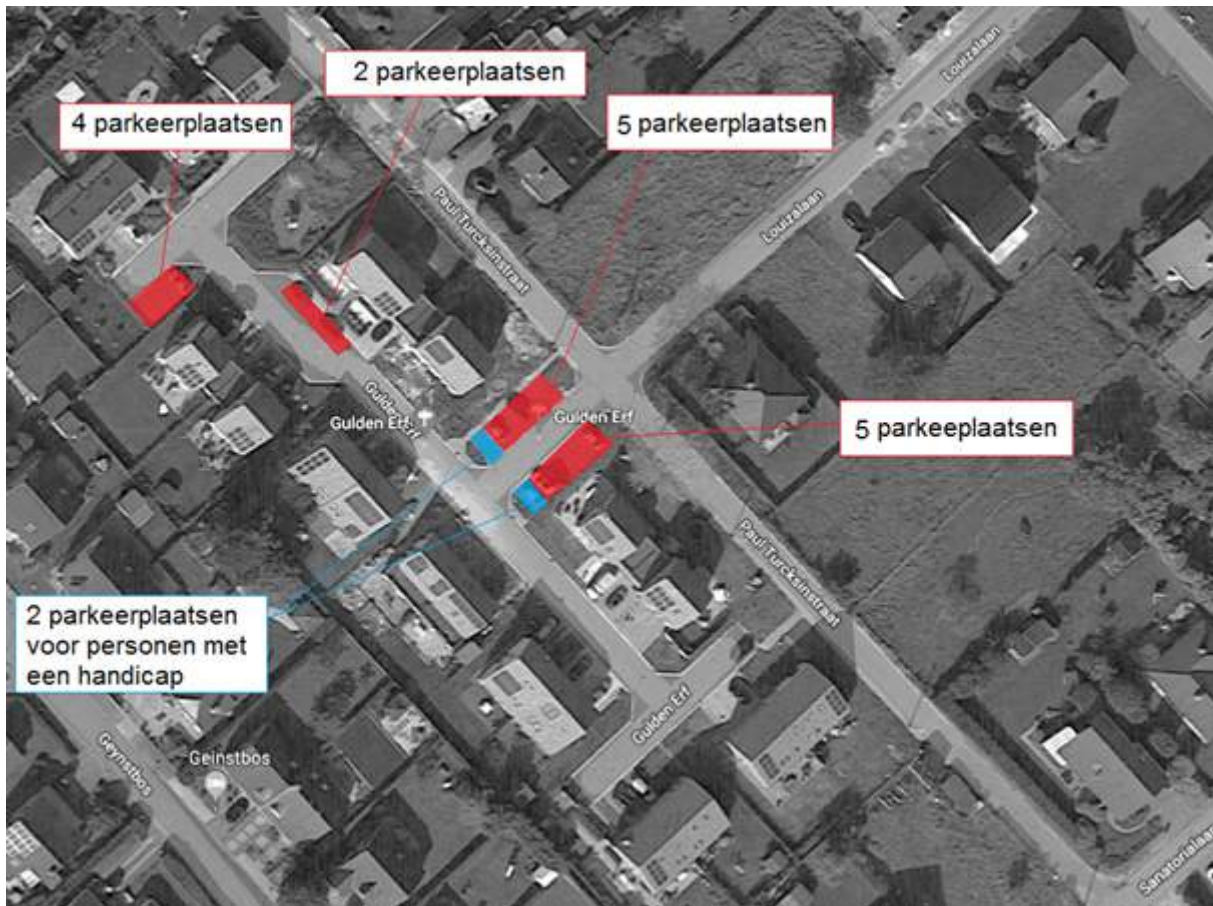
F12b



Waar parkeren toelaten?

In de Gulden Erf zijn er reeds 16 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 2 voor personen met een handicap. We stellen voor om ook ter hoogte van huisnummer 19 nog 2 bijkomende parkeerplaatsen te voorzien, dit omdat hier voldoende ruimte is en het aantal parkeerplaatsen te optimaliseren (en zo voldoen we ook nog eens aan de vraag van de bewoners van Gulden Erf 19).

Om een overvloed aan verkeersborden te voorkomen, en gezien de regelgeving van een woonerf stelt dat afgebakende parkeerplaatsen door wegmarkeringen voldoende zijn, stellen we voor om hier geen bijkomende signalisatie te voorzien. De bestaande parkeerplaatsen zijn reeds voldoende afgebakend d.m.v. wegmarkeringen. De twee parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummer 19 dienen wel nog voorzien te worden van een afgebakende wegmarkering. Dit zal opgenomen worden bij de eerstvolgende verbouwing.



Juridische gronden

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- De Gemeentewet.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 15 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Beleidsinformatie

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid

Besluit

Artikel 1

De Gulden Erf krijgt een woonerf statuut. Deze maatregel zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van verkeersborden F12a aan de ingangen en verkeersborden F12b aan de uitgangen van de woonerf.

Artikel 2

De bestaande parkeerplaatsen zijn reeds voldoende afgebakend d.m.v. wegmarkeringen. De twee parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummer 19 dienen nog voorzien te worden van een afgebakende wegmarkering. Dit zal opgenomen worden bij de eerstvolgende verbodbeurt.

Bijlagen

1. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 15 juni 2018.pdf

20:49 - Johan Servé betreedt de zitting

20:49 - Marc Picalausa verlaat de zitting

20:53 - Richard Severijns verlaat de zitting

**22 2018_GR_00167 Aanvullend politiereglement - Vandenpeereboomstraat
- Aanbrengen zebrapaden - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De bewoners van het Kornijkveld klagen over de slechte zichtbaarheid als ze vanaf hun straat de Vandenpeerenboomstraat willen oprijden. Zij vragen ook om zebrapaden aan te brengen om naar het park te kunnen gaan.

Advies en motivering

In het verleden heeft het stadsbestuur in de Vandenpeerenboomstraat langs beide zijden van het kruispunt een parkeerverbod ingesteld, dit om de chauffeurs die vanaf het Kornijkveld de Vandenpeerenboomstraat willen oprijden een beter zicht te geven.



Een zebrapad kan hier niet alleen een rol spelen voor de bewoners van het Kornijkveld, ook voor de bewoners van de Vandenpeerenboomstraat. Zebrapaden maken in tegenstelling tot het subjectief aanvoelen, de situatie objectief gezien wel niet veiliger. Het oversteeekcomfort neemt wel toe en de wachttijden voor de voetgangers nemen af.

Door hier zebrapaden aan te brengen presenteren we ook het kruispunt met het Kornijkveld beter aan de chauffeurs op de Vandenpeerenboomstraat. Dit zebrapad zal dus de aanwezigheid van het kruispunt beter benadrukken.

Als hier zebrapaden aangelegd worden kan ook een zebrapad aangelegd worden op de relatie tussen Dorpslaan en park van Buizingen. Het is niet aangewezen om op het Gemeenteplein zelf zebrapaden aan te leggen omdat hier een heel diffuus oversteeekgedrag is. Enkel tussen Dorpslaan en ingang park in de Vandenpeerenboomstraat is er een duidelijke looplijn die niet conflicteert met andere looplijnen. Daarom is een zebrapad hier ook mogelijk.



Hieronder staan de plaatsen waar zebrapaden kunnen aangebracht worden aangeduid.



Juridische gronden

De wet betreffende de politie over het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

De Gemeentewet.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

geen financiële consequenties

Beleidsinformatie

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid

Besluit

Artikel 1

In de Vandenpeereboomstraat worden op volgende plaatsen zebra's aangelegd:

- ter hoogte van het Kornijkveld langs beide zijden van het kruispunt,
- ter hoogte van de ingang van het park in de onmiddellijke nabijheid van het kruispunt met de Dorpslaan.

Aangezien deze zebra's zich in de onmiddellijke omgeving van een kruispunt bevinden is er geen bijkomende signalisatie nodig.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf

Ontwikkelingssamenwerking
23 2018_GR_00160

Subsidiereglement - Noord-Zuidwerking - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 29 stemmen bij 1 onthouding (Vlaams Belang).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Jaarlijks voorziet men in het kader van ontwikkelingssamenwerking subsidies voor

- Noordwerking (informatieve en sensibiliseringsactiviteiten in Halle)
- Projecten in het Zuiden
- Noodhulp.

De huidige reglementen zijn echter niet meer toepasbaar. Er is o.a. nog sprake van millenniumdoelstellingen i.p.v. SDG's.

Daarom heeft de STROS het initiatief genomen om de 3 bestaande reglementen te vernieuwen.

Advies en motivering

Het resultaat is een herwerking van deze drie reglementen in één vereenvoudigd reglement. Dit gebeurde in overleg met de dienst GEKO en na advies van de financiële en juridische dienst.

Aan de Raad wordt voorgesteld dit subsidiereglement goed te keuren zodat het kan toegepast worden bij de volgende subsidieverdeling in 2019.

Dit subsidiereglement vervangt de reglementen goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 juni 2010, en de aanpassingen op 11 september 2012 en 8 september 2015.

Juridische gronden

- Besluit Gemeenteraad dd. 22 juni 2010 - nieuwe subsidiereglementen ontwikkelingssamenwerking.
- Besluit Gemeenteraad dd. 11 september 2012 - subsidiereglement voor ontwikkelingsprojecten in het Zuiden - wijziging.
- Besluit Gemeenteraad dd. 8 september 2015 - reglement - basiserkenning van lokale afdelingen van NGO's en 4e, pijlerorganisaties die in Halle activiteiten ontwikkelen rond het Zuiden.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De subsidies zijn voorzien op volgende registratiesleutels

64930000-0160-BP-1419/001/006/008/002

64930000-0160-BP-1419/001/006/008/004

Beleidsinformatie

6 - Het vervullen van een regierol op vlak van welzijn en onderwijs > 8 - De stad wil de continuïteit waarborgen en de verbetering nastreven van een kwalitatief en duurzaam beleid inzake ontwikkelingssamenwerking > 2 - Draagkrachtversterking door financiële en maximale logistieke steun aan 4e-pijlerorganisaties, lokale NGO's, 11.11.11, Oxfam Wereldwinkel, ...

6 - Het vervullen van een regierol op vlak van welzijn en onderwijs > 8 - De stad wil de continuïteit waarborgen en de verbetering nastreven van een kwalitatief en duurzaam beleid inzake ontwikkelingssamenwerking > 4 - Financiële ondersteuning van ontwikkelingsprojecten in het zuiden en noodhulp

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Het subsidiereglement Noord-Zuidwerking wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. subsidieringsreglement NZ vanaf 2018.pdf
 2. Besluit gemeenteraad dd. 8 september 2015 - reglement basiserkenning van lokale afdelingen NGOs en 4e. pijlerorganisaties -.pdf
 3. Besluit gemeenteraad dd. 11 september 2012 - subsidiereglement ontwikkelingsprojecten in het Zuiden.pdf
 4. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2017.pdf
-

Stad Halle

Subsidiereglement Noord-Zuidwerking

De stad Halle engageert zich om jaarlijks een budget te voorzien voor organisaties die werken aan ontwikkelingssamenwerking.

Dit budget wordt onderverdeeld in :

1. Noordwerking (informatieve en sensibiliseringsactiviteiten in Halle)
2. Projecten in het Zuiden
3. Noodhulp

Vaste toelage

- Oxfam Wereldwinkel krijgt jaarlijks een vaste toelage van 3 300 euro als tussenkomst in de huur van het pand waarin de winkel gevestigd is.
- 11.11.11. krijgt als koepel van de Noord-Zuidwerking een vaste toelage van 19 500 euro van de stad Halle.

Beide organisaties komen niet in aanmerking voor verdere ondersteunende subsidies en kunnen geen project indienen.

Subsidieaanvragen

Ngo's of 4^{de} pijlerorganisaties kunnen jaarlijks een subsidie aanvragen voor ondersteuning van hun Noordwerking en een project in het Zuiden.

Alle vereiste documenten hiervoor moeten uiterlijk 5 december vóór de aanvang van het werkingsjaar ingediend worden via www.halle.be.

1. Noordwerking

Doel: Subsidies ter ondersteuning van informatieve en sensibiliseringsactiviteiten in Halle.

Criteria

De 4^{de} pijlerorganisatie of lokale afdeling van een ngo:

- is minstens vóór 1 april van het lopende jaar aangesloten bij de STROS.
- stelt de werking in het Zuiden centraal.
- is vertegenwoordigd door 3 personen waarvan minstens 1 in Halle woonachtig is.
- neemt deel aan de algemene vergaderingen van de STROS en kan zich éénmaal verontschuldigen.
- neemt deel aan minstens één activiteit georganiseerd of mede georganiseerd door de STROS.
- legt jaarlijks een activiteitenverslag en -planning voor.

De jaarlijkse toelage voor de Noordwerking bedraagt maximum 300 euro. Een eventueel overschot wordt overgeheveld naar de toelage voor projecten in het Zuiden.

2. Projecten in het Zuiden

Doel: Subsidies ter ondersteuning van ontwikkelingsprojecten in het Zuiden.

Criteria

- Voldoen aan de criteria vermeld in 1
- Een online versie van het project in het Zuiden indienen met daarbij een evaluatie van het vorig jaar gesubsidieerde project, indien er reeds een project werd ingediend.
- Er kan per organisatie jaarlijks slechts 1 project ingediend worden.
- Het ingediend project heeft betrekking op de werking in het Zuiden en beantwoordt aan minstens 2 van de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)
- De plaatselijke medewerkers/bevolkingsgroep dragen na 3 jaar de gedeeltelijke en na 5 jaar de volledige eindverantwoordelijkheid van het project.

De toelage wordt integraal verdeeld over de ingediende en goedgekeurde projecten.

Berekening van de subsidies voor projecten in het Zuiden

- Iedere organisatie (ngo /4^{de} pijlerorganisatie) die voldoet aan de criteria om in aanmerking te komen voor een subsidie krijgt een basisbedrag van 1000 euro.
- Verder krijgt ieder project een extra toelage op basis van een puntensysteem (zie tabel in bijlage).

3. Noodhulp

Doel: Subsidies voor noodhulp en hulp bij heropbouw na rampen in het Zuiden.

Professionele ngo's gespecialiseerd in het verlenen van medische en logistieke hulp in crisissituaties, ngo's en 4^{de} pijlerorganisatie met een Noordwerking in Halle kunnen een aanvraag indienen voor noodhulp via een brief of via www.halle.be.

Algemeen

- De subsidies kunnen uitgekeerd worden binnen het bedrag dat jaarlijks goedgekeurd wordt door de Gemeenteraad.
- De Gemeenteraad is bevoegd om dit reglement op te stellen en eventuele wijzigingen daaraan te maken. De Gemeenteraad delegeert de bevoegdheid om bovenstaande subsidies goed te keuren aan het College van Burgemeester en Schepenen na advies door de STROS.
- Wanneer het College van Burgemeester en Schepenen vaststelt dat de subsidie toegekend werd op basis van een valse of onjuiste aanvraag, dan kan de subsidie teruggevorderd worden.

Dit reglement is van toepassing vanaf oktober 2018.

Sport

20:54 - Richard Severijns betreedt de zitting

20:55 - Marc Picalausa betreedt de zitting

24 **2018_GR_00168** **UEFA Futsal Cup 2018 te Halle -
Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en
Futsal Project Halle-Gooik - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Aanvraag / voorstel partnership van FPHG:

Inleiding

Als kampioen van België is **Futsal Project Halle-Gooik (FPHG)** geplaatst voor de **Uefa Futsal Champions League** ingericht door de UEFA.

FPHG kreeg de organisatie van de Uefa Futsal Cup Main Round toegewezen

Om dat mogelijk te maken is een samenwerking met de stad Halle onontbeerlijk.

De piste België en dus Halle, werd al goedgekeurd bij de UEFA. Dankzij het stevige dossier opgemaakt tijdens de vorige kandidaatstelling en de goede sportieve resultaten van onze club krijgt Halle en de club een unieke kans en venster voor heel Europa. Het is immers al **20 jaar geleden** dat er nog een UEFA futsal event in België is doorgestaan zodat de UEFA de kandidatuur van België wel genegen is.

Modaliteiten

Tijdstip

De Main Round gaat door van Dinsdag 2 tot en met zondag 7 oktober 2018. De wedstrijden worden gespeeld op 3,4 en 6 oktober. Vrijdag 5 oktober is een rustdag waarop wel trainingen zullen gebeuren.

Organisatieschema:

Dinsdag 2 Oktober

- Aanbrengen nieuwe vloer (Zou kunnen dat dit op maandag reeds moet gebeuren)
- Opbouw & Aankleding van de sportzaal
- Trainingen van de 4 clubs

Woensdag 3 Oktober

- Voormiddag: Training van de 4 clubs
- 17H30 FC Barcelona – KB Parijs
- 20H FP Halle-Gooik – Benfica

Donderdag 4 Oktober

- Voormiddag: Training van de 4 clubs
- 17H30 FC Barcelona – Benfica
- 20H FP Halle-Gooik – KB Parijs

Vrijdag 5 Oktober

- Training 4 clubs
- Official Uefa Dinner

Zaterdag 6 Oktober

- Voormiddag Training van de 4 Clubs
- 16h30 Benfica – KB Parijs
- 19h FP Halle-Gooik – FC Barcelona

Zondag 7 Oktober

- Afbraak van de zaal

Verplichtingen

Naast alle administratieve verplichtingen zijn de twee belangrijkste uitdagingen voor een stevig dossier de opvang en het logement van de deelnemende ploegen enerzijds en het beschikken over een kwaliteitsvolle sportzaal anderzijds. UEFA eist een sportzaal met minimum **750 zitplaatsen** en een uniek Futsalveld. Sportzaal de Bres biedt voldoende ruimte om aan de overzijde van de tribune bijkomende **mobiele tribunes** te plaatsen om zo te voldoen aan de gevraagde capaciteit. Om te voldoen aan de veiligheidsvoorwaarden zal een uitgang moeten voorzien worden voor deze tribunes.

Door het tijdelijk creëren van een veilige passage achter één van de doelen kan aan de evacuatiemogelijkheid voldaan worden.

Futsal op het hoogste Europese niveau vereist een aangepaste **futsalvloer** zonder wirwar van belijning en met een kwalitatieve ondergrond. Hieraan kan tegemoet gekomen worden door voor de duur van het toernooi een specifieke futsal parketvloer aan te brengen bovenop de huidige vloer. De huur van dergelijke vloer is een zware uitgavenpost, maar is onontbeerlijk voor een aanvaardbaar aanvraagdossier.

Om het toernooi te laten doorgaan moet sportzaal **De Bres volledig beschikbaar zijn gedurende 5 opeenvolgende dagen**. Bijgevolg zullen een aantal normale gebruikers van de zaal moeten uitwijken.

De 4 deelnemende ploegen zullen tijdens deze periode van 4 dagen elk drie wedstrijden spelen. Daarnaast moeten alle clubs ook trainingsuren krijgen in de zaal. **Het is vooral voor deze infrastructurele elementen dat FPHG hoopt op een volledige medewerking en ondersteuning van de stad Halle.**

"Veiligheid is tot op heden nooit enig probleem geweest bij de organisatie van deze Europese toernooien. Er zijn voor zover ons bekend nog nooit incidenten geweest met buitenlandse supporters. Er mag dus van uitgegaan worden dat er geen bijzonder veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zullen zijn."

Impact van het evenement

Het zou de eerste maal zijn dat een event van de UEFA Futsal Cup in Vlaanderen doorgaat. In 1997 heeft Charleroi een dergelijke organisatie op zich genomen. Er mag zeer grote interesse van zowel de media als de toeschouwers, ook vanuit de omringende landen, verwacht worden. Naast de naambekendheid zowel voor de club als voor de stad Halle, mag er dus een aanzienlijke meerwaarde voor de horeca en het toeristisch aanbod van de stad verwacht worden.

De loting heeft inmiddels plaats gevonden en FP Halle-Gooik zal FC Barcelona, Benfica Lissabon & KB Parijs ontvangen.

De nationale TV heeft inmiddels toegezegd de wedstrijden live te verslaan.

Partnership met de stad Halle

FPHG stelt voor de samenwerkingsovereenkomst met de stad Halle opgemaakt voor de vorige kandidatuur te gebruiken als basis voor een nieuw partnership. Dit document werd eerder reeds overgemaakt aan de sportdienst en schepen van Sport/cultuur:

Artikel 1 : De club FP Halle-Gooik vzw is volledig verantwoordelijk voor de eigenlijke uitwerking, voorbereiding en vlot verloop van het evenement, alsook voor het afsluiten van alle nodige verzekeringen, noodzakelijk bij de organisatie van dergelijk evenement.

Artikel 2 : De club FP Halle-Gooik staat in voor alle contacten met het evenementenloket van de Stad en komt alle verplichtingen na inzake het organiseren van een evenement in onze Stad.

Artikel 3 : De stad stelt de grote zaal van het Sportcomplex De Bres gratis ter beschikking gedurende de ganse duur van het evenement, zijnde van dinsdag 2 oktober 2018 - 8 u tot zondag 7 oktober 2018 - 23.59 u.

Artikel 4 : De stad verleent volgende materiële en logistieke steun voor de organisatie van het evenement :

- levering en ophaling van 100 stoelen en 20 tafels.
- levering en ophaling van 50 (lichte) nadars (voor opstelling in de zaal).
- levering en ophaling van 20 podiumtafels.
- levering en ophaling van vlaggen (Stad Halle, Belgische, Europese, deelnemende Europese landen).
- plaatsing en ophaling van extra elektriciteitskast in de grote sportzaal.
- plaatsing en ophaling van de verbodsborden voor parkeren op afgesproken tijdstippen en op afgesproken deel van de parking vóór het Sportcomplex (zie artikel 9).
- logistieke steun (geluidsinstallatie, microfoon, beamer) bij de organisatie van de persconferentie (vermoedelijk een tweetal weken voorafgaand aan het evenement, in de cafetaria van het Sportcomplex).
- internetverbinding in de sportzaal voor de pers en in het perslokaal
- link van de website van de organisatie naar deze van de Stad.

Artikel 5 : De Stad verleent de volgende financiële steun aan het evenement :

- gratis gebruik van de accommodatie (tijdens de 6 dagen)
- subsidie via het reglement voor sportkampioenschappen met een maximale toelage van 1500 euro.

Artikel 6 : De Stad geeft aan de organisatie de toelating tot het gebruik van de Franse, Engelse en Duitse taal in de publiciteit (affiches, flyers, programmaboekje, persmap, ...) en uitnodigingen omwille van het internationaal karakter van het kampioenschap.

Artikel 7 : De organisatie vermeldt op alle publicaties omtrent dit evenement duidelijk de medewerking van de Stad, volgens de regels van de nieuwe huisstijl.

Artikel 8 : De parking vóór het Sportcomplex zal op bepaalde tijdstippen en gedeeltelijk (capaciteit 100 wagens en 4 autocars) worden vrijgehouden voor de bussen en auto 's van atleten, scheidsrechters, officials, buitenlandse delegaties, genodigden en medewerkers, en dit volgens voorgelegd wedstrijd- en trainingsschema.

Het spreekt voor zich dat FPHG als organisator alles in het werk zal stellen om de stad Halle te promoten en in een gunstig dag licht te stellen in al onze communicatie rond dit tornooi.

Advies en motivering

De sportdienst gaat er van uit dat de grote zaal van De Bres vanaf maandagochtend (levering materiaal en plaatsing vloer) tot zondagavond niet beschikbaar zal zijn voor de scholen en de clubs. Voor de scholen kan er geen alternatief aangeboden worden en is het dus hopen op goed weer zodat

de leerlingen buiten kunnen sporten. Voor de clubs werd, zo goed als mogelijk, een oplossing gezocht (zie bijlage).

Advies van de sportdienst:

Artikel 3 & 6: FPHG vraagt de zaal een volledige week gratis ter beschikking en een subsidie van €1.500. Dit heeft 2 consequenties:

- de scholen en clubs kunnen een volledige week niet terecht in de grote zaal van de Bres. Voor een aantal clubs werd een oplossing gevonden door trainingen te verplaatsen naar de sportzaal van GOTAH, andere clubs zullen het een weekje zonder training moeten stellen.
- Door de zaal gratis ter beschikking te stellen aan FPHG, loopt de stad grosso modo € 2.000 inkomsten mis.

De sportdienst stelt volgende adviezen voor:

- FPHG toch, een beperkte, huur te laten betalen voor het gebruik van de grote zaal. Er kan hiervoor gebruik gemaakt worden van het toernooitarief (€20/uur voor de volledige zaal). FPHG vraagt de zaal gedurende 6 dagen van 8.00u tot 23.59u te reserveren. Dit komt op een huurprijs van €1.920 aan het toernooitarief. Voorstel: 6 dagen van 9.00u tot 22.00u aan €20 = €1.560.
De huurprijs wordt bijna volledig opgevangen door de subsidie.
- De clubs die hun training verschoven zien worden naar de sportzaal van GOTAH een korting van 50% toe te kennen. De huurprijzen voor beide zalen zijn dezelfde, maar een deel in GOTAH is kleiner dan in de Bres (vb: 4 badmintonvelden in de Bres t.o.v. 3 badmintonvelden in GOTAH op een deel van de zaal).

Artikel 9: FPHG vraagt om de parking aan de Bres op de wedstrijddagen voor te behouden voor het evenement. Op donderdag en zaterdag kan een compromis gevonden worden door de parking pas vanaf de vroege namiddag te reserveren voor FPHG en haar genodigden.

Daarnaast vraagt de sportdienst FPHG ook om zelf in te staan voor de bewaking van het materiaal en het verwelkomen van de andere clubs in de zaal. De sportdienst zal een zaalwachter voorzien op de momenten dat er gespeeld en getraind wordt.

Juridische gronden

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Er zijn voor deze organisatie geen budgetten voorzien, onderstaand de te gebruiken registratiesleutels afhankelijk van beslissing College

a) toelage voor de organisatie van sportkampioenschappen € 1500 - 64930000-0740-AE-1419/001/001/001/001

b) gratis verhuur zaal De Bres, raming € 2000 - 70500010-0740-AE-1419/001/001/001/001

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Momenteel is er 7.347,80 euro krediet beschikbaar op registratiesleutel 64930000-0740-ae-1419/001/001/001/001.

LOE

Ongunstig advies

Advies LOE:

Wat het reserveren van de parking betreft, wil ik opmerken dat er nu voldoende parkeermogelijkheid is op de parking Nederhem. Dit is op een boogscheut van het sportcomplex. Sportmensen kunnen dit zeker te voet en wie toch wil kan gebruik maken van de pendelbus. De parking aan het sportcomplex zou best beschikbaar blijven voor alle bezoekers, niet alleen degenen die naar de markt komen, maar ook ons winkelcentrum bezoeken. Dit is mijn advies. Ik maak je nota ook over aan de voorzitter van de vzw Verenigde Handelaars Halle (dit is het officiële adviesorgaan van de stad) inzake lokale economie. Ik vraag en dit snel te adviseren, zodat ook hun advies in je collegenota kan worden opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

Brigitte Dehaen

Deskundige Lokale Economie

Evenementen

Gunstig advies

Beste,

WB101531/101533/101534/101535 werden opgemaakt voor :

- levering en ophaling van 100 stoelen en 20 tafels.
- levering en ophaling van 50 (lichte) nadars (voor opstelling in de zaal).
- levering en ophaling van 20 podiumtafels.
- levering en ophaling van vlaggen (Stad Halle, Belgische, Europese, deelnemende Europese landen).
- plaatsing en ophaling van extra elektriciteitskast in de grote sportzaal

Bovenstaand materiaal zal gebracht worden op maandag 1 oktober 2018 en zal terug opgehaald worden op maandag 8 oktober 2018.

Groeten

Marleen Wouters

Pat

Geen advies ontvangen

ICT

Geen advies ontvangen

Halse Sportraad

Gunstig advies

Advies Halse Sportraad :

"De Sportraad van 20/6/2018 neemt kennis van het project van FP Halle-Gooik om in oktober (2-7/10/18) in sporthal De Bres een tornooi in te richten in het kader van de Main Round van de UEFA Futsal Cup."

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en de club Futsal Project Halle-Gooik in kader van de organisatie van de UEFA Futsal Cup 2018 van 2 tot 7 oktober 2018 in sportcomplex De Bres met logistieke steun, betaald gebruik van de accommodatie en een subsidie op basis van het reglement sportkampioenschappen.

Artikel 2

De clubs, die hun training verschoven zien worden naar de sportzaal van GOTAH, een korting van 50% toe te kennen.

Bijlagen

1. 2018 Futsal Champions league in Halle - Partnership - aanpassing.pdf
 2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 27 juli 2018.pdf
-

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD HALLE EN FP HALLE-GOOIK

OVEREENKOMST TUSSEN

STAD HALLE, Oudstrijdersplein 18, 1500 HALLE, vertegenwoordigd door de heer Jan de Winne, algemeen directeur en door de heer Bertrand Demiddeleer, gemeenteraadsvoorzitter, overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing van 04/09/2018 enerzijds,

en

F.P. HALLE-GOOIK, Terlostraat 78, 1755 GOOIK, vertegenwoordigd door de Heer Martin BAERT, voorzitter, anderzijds,

wordt het volgende overeengekomen in kader van de organisatie van de UEFA Champions League van 2-7/10/2018 :

Artikel 1 : De club FP Halle-Gooik vzw is volledig verantwoordelijk voor de eigenlijke uitwerking, voorbereiding en vlot verloop van het evenement, alsook voor het afsluiten van alle nodige verzekeringen, noodzakelijk bij de organisatie van dergelijk evenement.

Artikel 2 : De club FP Halle-Gooik staat in voor alle contacten met het evenementenloket van de Stad en komt alle verplichtingen na inzake het organiseren van een evenement in onze Stad.

Artikel 3 : De stad stelt de grote zaal van het Sportcomplex De Bres ter beschikking gedurende de ganse duur van het evenement, zijnde van dinsdag 2 oktober 2018 - 8 u tot zondag 7 oktober 2018 - 23.59 u voor een totale huurprijs van € 1.560.

Artikel 4 : De stad verleent volgende materiële en logistieke steun voor de organisatie van het evenement :

- levering en ophaling van 100 stoelen en 20 tafels.
- levering en ophaling van 50 (lichte) nadars (voor opstelling in de zaal).
- levering en ophaling van 20 podiumtafels.
- levering en ophaling van vlaggen (Stad Halle, Belgische, Europese, deelnemende Europese landen).
- plaatsing en ophaling van extra elektriciteitskast in de grote sportzaal.
- plaatsing en ophaling van de verbodsborden voor parkeren op afgesproken tijdstippen en op afgesproken deel van de parking vóór het Sportcomplex (zie artikel 9).
- logistieke steun (geluidsinstallatie, microfoon, beamer) bij de organisatie van de persconferentie (vermoedelijk een tweetal weken voorafgaand aan het evenement, in de cafetaria van het Sportcomplex).
- internetverbinding in de sportzaal voor de pers en in het perslokaal
- link van de website van de organisatie naar deze van de Stad.

Artikel 5 : De Stad verleent de volgende financiële steun aan het evenement :

- Gebruik van de accommodatie (tijdens de 6 dagen) aan een gunsttarief.
- Subsidie via het reglement voor sportkampioenschappen met een maximale toelage van 1500 euro.

Artikel 6 : De Stad geeft aan de organisatie de toelating tot het gebruik van de Franse, Engelse en Duitse taal in de publiciteit (affiches, flyers, programmaboekje, persmap, ...) en uitnodigingen omwille van het internationaal karakter van het kampioenschap.

Artikel 7 : De organisatie vermeldt op alle publicaties omtrent dit evenement duidelijk de medewerking van de Stad, volgens de regels van de nieuwe huisstijl.

Artikel 8 : De parking vóór het Sportcomplex zal op bepaalde tijdstippen en gedeeltelijk (capaciteit 100 wagens en 4 autocars) worden vrijgehouden voor de bussen en auto 's van atleten, scheidsrechters, officials, buitenlandse delegaties, genodigden en medewerkers, en dit volgens voorgelegd wedstrijd- en trainingsschema.

X

X

Vastgoed

21:01 - Eddy Buelinckx verlaat de zitting

25 2018_GR_00156 **Sociaal woonproject Heuvelpark – Rodenem Fase 2 -
Gesubsidieerde infrastructuur en groenvoorziening:
kosteloze indeling bij het openbaar domein - Affectatie
- Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Conform de stedenbouwkundige vergunning dd.17/04/2013 en de gemeenteraadsbeslissing dd. 23/10/2012 en 30/01/2007 dienen de gesubsidieerde aangelegde infrastructuurwerken, groen- en gemeenschapsvoorzieningen in het sociale woonproject Heuvelpark – Rodenem kosteloos worden overgedragen aan de Stad en ingedeeld in openbaar domein.

Zie in dit verband ook de collegenota dd. 28/07/2017 betreffende de definitieve oplevering van de werken Rodenem fase 2.

Advies en motivering

De percelen grond die bestemd zijn om in te lijven in het openbaar domein zijn kadastraal gekend onder Halle, 2^{de} afdeling, sectie I, nummers: 188/G/7 (deel), 188/02, 213/N (deel), 217/C/3 (deel), 212/D/2 (deel), 212/K/T (deel), 212/T/2 (deel).

Het overdrachtsplan opgemaakt door D&A vertegenwoordigd door landmeter-expert mevrouw Jolanda Cardoen werd geregistreerd in de databank van afbakeningsplannen met als referentienummer: 23013/10321.

Bij nazicht van voormeld plan blijkt de afbakening van lot 1 en dan specifiek de eigendom van Iverlek niet geheel duidelijk. Gezien de zeer beperkte oppervlakte is dit buiten beschouwing gelaten.

Door OVAM werden blanco bodemattesten afgeleverd voor de voornoemde percelen. De inhoud van deze attesten is de volgende: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

De grondafstand zal worden geregeld via een bestuurlijke akte.

Juridische gronden

- De gemeenteraadsbeslissingen dd. 30/01/2007, 23/10/2012 betreffende overdracht en indeling in openbaar domein.
- De stedenbouwkundige vergunning dd. 17/04/2013 betreft de grondwerken en omgevingswerken Halle Rodenem fase 2.
- Het collegebesluit van 28/7/2017 betreft de goedkeuring van de definitieve oplevering van de werken Rodenem Fase 2.

- Het overdrachtsplan opgemaakt door D&A opgenomen in de database van de afbakeningsplannen.
- De blanco bodemattesten zoals door OVAM afgeleverd op 04/07/2017.
- Artikel 43 par. 3, punt 12 van het Gemeentedecreet.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 22 juni 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Kosteloze overdracht van wegenis en groen naar openbaar domein via bestuurlijke akte.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp van bestuurlijke akte tussen Woonpunt Zennevallei en de Stad Halle voor de overdracht van wegenis en groen naar het openbaar domein wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De affectatie te laten plaatsvinden op het ogenblik dat de overdracht wordt voltrokken.

Bijlagen

1. Heuvelpark_overdrachtsplan.pdf
2. Ontwerp bestuurlijke akte.pdf
3. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 22 juni 2018.pdf

21:01 - Anne-Marie Mestdag verlaat de zitting

**26 2018_GR_00173 Kosteloze grondafstand - Victor Demesmaekerstraat -
Ontwerpakte - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 14 september 2015 ontving de stad Halle een verkavelingsaanvraag voor het vormen van drie bouwkvavels in open bebouwing met residentiële bestemming langsheen de Victor Demesmaekerstraat.

Het college van burgemeester en schepenen besloot in de zitting van 27 november 2015 de vergunning te verlenen aan de aanvrager mits naleving van enkele voorwaarden. Loten 2, 4 en 6 werden uitgesloten uit de verkaveling wegens reeds bebouwd. Langsheen loten 1, 3 en 5 moeten er grondstroken met een totale oppervlakte van ca. 55m² (kavels 1a, 3a en 5a op het verkavelingsplan) worden overgedragen aan de stad Halle.

Om deze kosteloze grondafstand te realiseren maakte notaris Vyvey een ontwerp van akte op.

Advies en motivering

Ingevolge een verkaveling aan de Victor Demesmaekerstraat ter hoogte van de Mierenberg zijn er drie kavels (1, 3 en 5) gevormd voor de oprichting van een eengezinswoning in open bebouwing per kavel op de percelen kadastraal gekend Halle 1, sectie F, 80A, 81T, 81P, 81S en 81R. Loten 2, 4 en 6 werden uit de verkaveling gesloten wegens reeds bebouwd. Langsheen de Victor Demesmaekerstraat moeten drie stroken worden overgedragen aan de stad Halle om opgenomen te worden in het openbaar domein (loten 1a, 3a en 5a). Notaris Vyvey heeft een ontwerpakte opgemaakt voor de overdracht van deze gronden.

Juridische gronden

- Art. 43, §2, 12° Gemeentedecreet.
- Verkavelingsvergunning VH/2015/0993.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Kosteloze grondafstand. De overdrager draagt alle kosten, rechten en erelonen van de akte.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte betreffende kosteloze grondafstand van drie stroken grond langsheen de Victor Demesmaekerstraat gelegen in verkaveling VH/2015/0993 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De genoemde stroken gelegen langsheen de Victor Demesmaekerstraat worden opgenomen in het openbaar domein van de stad Halle. De affectatie vindt plaats op het ogenblik dat de overdracht wordt voltrokken.

Bijlagen

1. ontwerpakte.pdf
 2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf
-

21:01 - Anne-Marie Mestdag betreedt de zitting

21:02 - Eddy Buelinckx betreedt de zitting

27 2018_GR_00174 Openbare verkoop A. Demaeghtlaan 305 - Definitieve toewijzing - Kennisneming

KENNIS GENOMEN

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad neemt kennis van de openbare verkoop op de A. Demaeghtlaan 305.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 10 juni 2016 besloot het college van burgemeester en schepenen principieel om het voormalig PIN-gebouw gelegen aan de Auguste Demaeghtlaan 305, kadastraal gekend Halle 1, sectie F, 191H2 openbaar te verkopen. In zitting van 29 september 2017 besloot het college van burgemeester en schepenen om het perceel niet op te splitsen en het gebouw in zijn geheel (appartementengebouw + achterliggende loods) te verkopen. Op 24 april 2018 heeft de gemeenteraad het ontwerp van de bijzondere verkoopsvoorwaarden van de openbare verkoop goedgekeurd.

Advies en motivering

De zitdag vond plaats op 6 juni 2018 in café Quattro. Het hoogste bod dat hier werd uitgebracht bedroeg 340.000 euro. Het pand werd toegewezen onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod. Na een termijn van vijftien dagen werd nog geen hoger bod uitgebracht waardoor het gebouw definitief is toegewezen voor 340.000 euro. Op 26 juni 2018 werd het P.V. van definitieve toewijzing na afwezigheid van hoger bod opgemaakt.

Juridische gronden

- Artikel 43, §2, 12° gemeentedecreet.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 juni 2016.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 29 september 2017.
- Omzendbrief vervreemding onroerende goederen.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 maart 2018.
- Beslissing gemeenteraad dd. 24 april 2018.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Ontvangsten kunnen geboekt worden op registratiesleutel 22199020-0902-KH-1419/001/003/002/002-32

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 2 - Een goed beheer en onderhoud van het stedelijk patrimonium > 2 - Valoriseren stedelijke activa

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Dit is ook het gebudgetteerde bedrag.

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad neemt kennis van de openbare verkoop van het goed gelegen A. Demaeghtlaan 305, 1500 Halle en de definitieve toewijzing voor 340.000 euro.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

21:02 - Marc Picalausa verlaat de zitting

**28 2018_GR_00175 Verkoop Servaislaan perceel Halle 2, sectie I, 24Z6 -
Ontwerpakte - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en doel

Op 30 juni 2016 hebben BVBA ADVICISS, mevrouw Maud Leschevin en de heer Geert De Poorter de villa Servais, perceel kadastraal gekend Halle 2, sectie I, 22L aan de Servaislaan aangekocht. De eigenaars deelden mee dat zij interesse hebben om het naastliggend perceel kadastraal gekend Halle 2, sectie I, 24Z6 aan te kopen. Dit perceel is private eigendom van de stad Halle en heeft een kadastrale oppervlakte van 290m². Dit perceel is mee opgenomen in het restauratiedossier dat is gebaseerd op het BPA 37 Dynastiewijk en werd ontvankelijk verklaard door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Op 23 januari 2018 ondertekenden de kandidaat-kopers een aankoop waarbij zij beloven het perceel aan te kopen voor een bedrag van 25.192 euro indien de gemeenteraad beslist het te verkopen. De aankoopbelofte werd ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en

de gemeenteraad. Op 27 februari ging de gemeenteraad akkoord met de verkoop van perceel Halle 2, sectie I, 24Z6 voor de prijs van 25.192 euro.

Op 2 februari 2018 had het college van burgemeester en schepenen notaris Hans Vereeken aangesteld voor de opmaak en het verlijden van akte. De kandidaat-kopers doen beroep op notaris Leemans uit Sint-Pieters-Leeuw. Recent werd het ontwerp van akte ontvangen.

Advies en motivering

Het perceel Halle 2, sectie I, 24Z6 valt volgens het BPA 37 Dynastiewijk binnen de "zone voor restauratie villa Servais". Rekening houdende met de voorschriften van het BPA en het feit dat de bestemming logischerwijze gerealiseerd dient te worden door de eigenaars van villa Servais is een onderhandse verkoop aan hen gerechtvaardigd. De waarde van het onroerend goed wordt geschat aan €25.192. Daarbij werd rekening gehouden met de bestemming en de voorschriften van het BPA Dynastiewijk die bepalen dat uitbreidingen buiten de bestaande volumes principieel niet zijn toegelaten. De ondertekende aankoopbelofte waarin de waarde van €25.192 is gehanteerd als aankoopprijs werd voorgelegd aan de gemeenteraad op 27 februari 2018. Notarissen Vereeken en Leemans maakten een ontwerp van akte op voor de verkoop van dit perceel.

Er wordt voorgesteld het ontwerp van akte goed te keuren.

Juridische gronden

- Artikel 43, §2, 12° en artikel 57, §1 gemeentedecreet.
- BPA 97 Dynastiewijk.
- Collegebesluit 22 december 2017.
- Collegebesluit 2 februari 2018.
- Raadsbesluit 27 februari 2018.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Ontvangst kan geboekt worden op registratiesleutel 22000020-0050-HVN-1419/001/003/002/002-32

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 2 - Een goed beheer en onderhoud van het stedelijk patrimonium > 2 - Valoriseren stedelijke activa

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp van akte houdende de verkoop van het perceel aan de Servaislaan kadastraal gekend Halle 2, sectie I, 24Z6 wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. ontwerpakte.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

29 **2018_GR_00179** **Realisatie BPA Stroppen - Aankoop percelen
Brusselsesteenweg - Halle 1, sectie M, 259E, 259F,
259G, 259H, 259T, 259K, 259L en 259M -
Ontwerpakte - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 29 stemmen bij 2 onthoudingen (Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Voor de realisatie van een nieuwe wegenis zoals voorzien op het BPA Stroppen nr. 42 langsheen de Brusselsesteenweg dient de stad Halle een aantal gronden te verwerven. Voor de woningen met adres Brusselsesteenweg 340 tot en met 354 werd een akkoord bereikt met de eigenaars. Het gaat om de percelen kadastraal gekend Halle 1, sectie M, 259E, 259F, 259G, 259H, 259T, 259K, 259L en 259M voor een totaalbedrag van 440.000 euro.

De ondertekende verkoopbeloftes werden door de gemeenteraad goedgekeurd op 27 februari 2018. Eerder had het college van burgemeester en schepenen op 2 februari 2018 notaris Muyshondt aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de akte. Het notariaat maakte recent een ontwerp van akte over.

Advies en motivering

De eigenaars ondertekenden verkoopbeloftes waarin wordt beloofd de percelen met opstallen kadastraal gekend Halle 1, sectie M, 259E, 259F, 259G, 259H, 259T, 259K, 259L en 259M te verkopen voor een totaalbedrag van 440.000 euro. De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van een nieuwe weg voorzien op het BPA Stroppen nr. 42 goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 25 juni 2009. De genoemde percelen staan aangeduid op het bijhorend onteigeningsplan. De aankoop voldoet aan de prijs zoals geschat.

Het huisje met adres Brusselsesteenweg 354 werd verhuurd. De eigenaars hebben het huurcontract enkele maanden geleden opgezegd en deelden mee dat de opzegtermijn eindigt op 30 september 2018. De aankoopakte zal worden verleden na het verstrijken van de opzegtermijn. Alle goederen zullen worden aangekocht vrij van huur en gebruik. Notariaat Muyshondt maakte in die zin een ontwerp van akte op voor de aankoop van genoemde percelen.

Er wordt voorgesteld het ontwerp van akte goed te keuren.

Juridische gronden

- BPA nr. 42 Stroppen goedgekeurd bij MB van 25 juni 2009 met onteigeningsplan.

- Collegebesluit van 17 februari 2017.
- Collegebesluit van 2 februari 2018.
- Raadsbesluit van 27 februari 2018.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Kredieten voor aankoop werden voorzien op registratiesleutel 22000007-0200-HVN-1419/001/003/001/001-11.

Krediet voor aktekosten voorzien op registratiesleutel 61310010-0119-00-HVN-1419/001/001/001/001

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 2 - Een goed beheer en onderhoud van het stedelijk patrimonium

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Krediet is beschikbaar op registratiesleutel

22000007-0200-HVN-1419/001/003/001/001-11

440.000,00

Besluit

Artikel 1

Het ontwerp van akte houdende de aankoop van de percelen Brusselsesteenweg - kadastraal gekend Halle 1, sectie M, 259E; 259F; 259G; 259H; 259T; 259K; 259L en 259M wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. ontwerpakte.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 10 augustus 2018.pdf

Wegenis

21:04 - Marc Picalausa betreedt de zitting

30

2018_GR_00161

Project VMM B206012 'Vredelaan' – Tijdelijke werkzones - Vaststelling en uitbetaling vergoedingen teelt- en structuurschade - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 31 stemmen bij 1 onthouding (Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In het project VMM-B206012 'Vredelaan (deel A. Puesstraat, fase 2) wordt een gescheiden stelsel in de Kruiskensheide, de Steengroefstraat aangelegd en de afkoppeling van de A. Puesstraat via de Vredelaan naar de Stasbeek gerealiseerd. Deze afvalwaters worden verzameld aan de Stemmebeek en een transportleiding langsheen de beek zorgt voor de aansluiting op de geplande collector in de Borreweide, gekend als het Aquafinproject 21 422 'verbindingsriool Borreweide'.

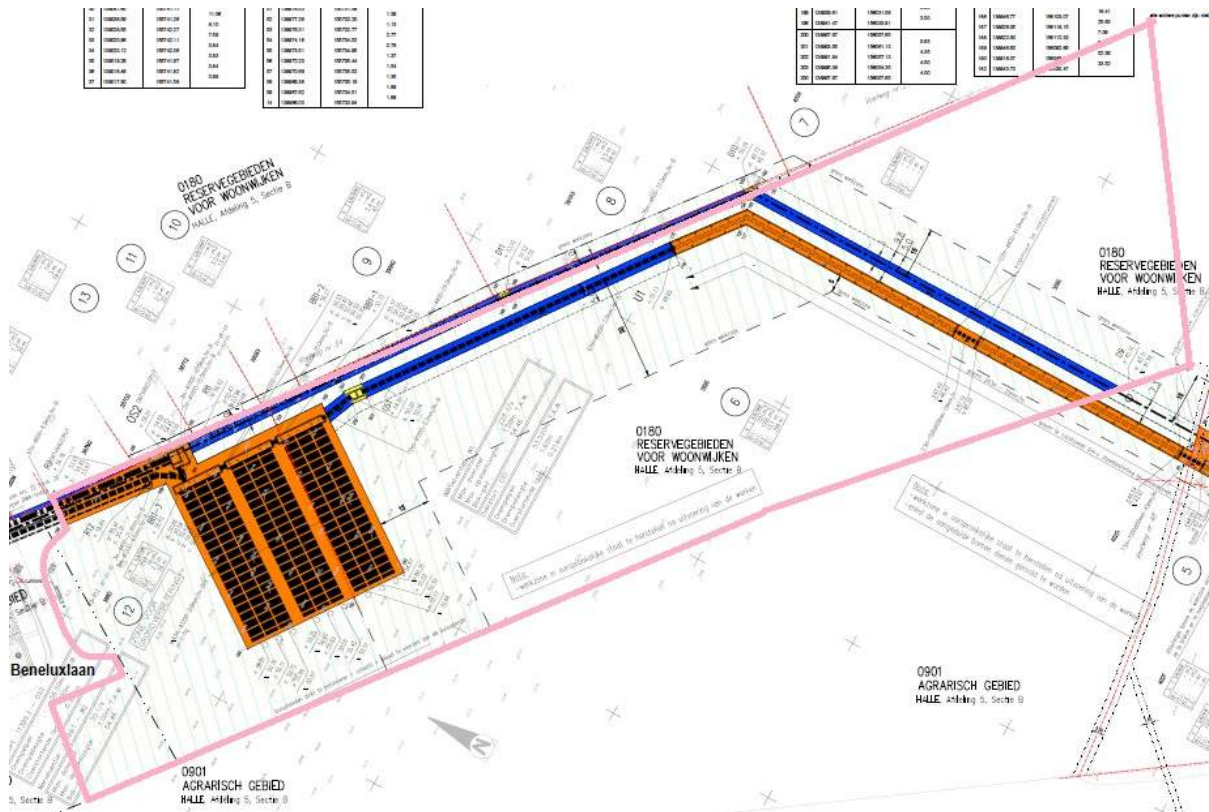
Voor het maken van de nodige bufferbekkens, de kunstwerken, het pompstation en de overstortgracht zijn grondinnemingen, erfdiensbaarheden en werkzones nodig.

Dit is het geval in het verlengde van de Beneluxlaan waar op de gronden van Woonpunt Zennevallei (zie innemingen 6, 8 en 12) een bufferbekken wordt gebouwd voor het bufferen van de RWA alvorens te lozen op de Stasbeek, een DWA-leiding en een open gracht van aan de Vredelaan tot de Veroonslinde.



Voor deze werken is een vrij grote ruimte voorzien als werkzone (*groene arcering*) waarvoor de veiligheidscoördinator absoluut geen toestemming geeft aan derden om deze te betreden.

Deze gronden worden door Woonpunt Zennevallei ter beschikking gesteld van 't Groen(t)ehart, de zelfoogstboerderij van Wim en Sigrid Desaedeleer (*roze omlijning*), waaronder ook een gedeelte zelfpluktuin 't Beizenhofke van Filip Frimout.



De tijdelijke inname van de gronden binnen deze ruime werkzone gaat hier gepaard met een zeer verstoorde bereikbaarheid van deze ondernemingen wat minder klanten en minder inkomsten betekent, alsook een sterk verminderde opbrengst.

Bij de uitvoering van de werken werden we echter geconfronteerd door een samenloop van onvoorziene omstandigheden waardoor de termijn aanzienlijk wordt opgeschoven en de vermelde hinder aldus blijft aanhouden.

Zo was er oorspronkelijk voorzien om tegen eind mei klaar te zijn met de aanleg van de open gracht. De provincie als beheerder van de Stasbeek liet echter weten dat de werken niet conform de door hun gehanteerde richtlijnen werden uitgevoerd. In samenspraak met de provincie en het studiebureau werden de plannen van de Stasbeek en de aan te leggen gracht herbekeken en waar nodig aangepast. Aangezien het akkoord van de provincie hierbij een cruciaal element is, moet de aanleg van de gracht noodgedwongen worden uitgesteld tot na het bouwverlof.

Het bufferbekken wordt volop aangelegd en gaat zijn laatste fase in. De afwerking en het aanbrengen van teelaarde op de bovengrond is eveneens voorzien voor na het bouwverlof. Als alles verder volgens planning verloopt, zal de einddatum van het gehele project oktober zijn.

Advies en motivering

De werkzones ter hoogte van de uitbatingen 't Groen(t)ehart en 't Beizenhofke kaderen in de lopende werken waarbij de wijk rond de Kruiskensheide wordt gesaneerd en het Kriekenveld en de Vredewijk worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel van de Arthur Poesstraat. Dit stadsproject maakt deel uit van een gecombineerd dossier met het Aquafinproject 'verbindingsriolering Borreweide' dat reeds in 2010 werd uitgevoerd en waarin de gescheiden stadsrioleringen uiteindelijk uitmonden.

Voor het bekomen van subsidies dienden in één aanneming alle werken die nodig zijn om de wijk ten zuid-oosten van de Edingensesteenweg te saneren te worden uitgevoerd. Daarenboven was dit een uitdrukkelijke voorwaarde zodanig dat de collector van Aquafin die afwatert richting Fonteinstraat voldoende vuilvracht te verwerken krijgt en economisch rendabel wordt.

Gezien de grootschaligheid van dit project, besliste de Stad beroep te doen op de diensten van Aquafin voor het realiseren van o.a. de nodige grondinnemingen en/of het vestigen van zakelijke rechten en sloot hiervoor op 13 december 2007 een dienstverleningsovereenkomst af. Concreet betekende dit dat, rekenend op hun expertise, de onderhandelingen met de eigenaars in handen werd gegeven van door Aquafin aangestelde onderhandelaars. Dit had echter niet het verhoopte resultaat zodat onze dienst uiteindelijk overnam.

Voor zowel het Aquafin- als het stadsproject moeten voor de uitvoering van de werken werkzones worden ingericht. Wanneer deze zich bevinden in agrarisch gebied, wordt de schade ten gevolge van het gebruik van deze terreinen vergoed volgens een overeenkomstprotocol tussen Aquafin en de Boerenbond:

1. **teeltschade:** volgens een lijst opgenomen met de tuinbouwgewassen die hiervoor in aanmerking komen.
2. **moeilijke uitbating of structuurschade:** een éénmalige vergoeding die het toekomstig tijd- en rendementsverlies omvat vastgelegd op 0,27 euro/m² voor een normale schade en 0,54 euro/m² schade mbt bioteelten. Deze laatste dient te worden bewezen met een Bio certificaat.

Dit gebeurde alzo voor de reeds eerder vergoede werkzones aan pachters en gebruikers.

Ook de uitbatingen 't Groen(t)ehart en 't Beizenhofke werden geconfronteerd met de gevolgen van de toch wel ingrijpende werken op een ruime werkzone. Enkele tegemoetkomingen werden reeds tijdens de werken doorgevoerd zoals het verplaatsen van een gracht naar een gunstigere locatie en het verleggen van de werkzone zodat de serres van de frambozenkwekerij niet dienden afgebroken te worden.

Ander geleden schade, duidelijk gelinkt aan de werken, wordt dus vergoed op basis van de barema's in het protocol van de Boerenbond. Op basis hiervan werd met de uitbaters op 4 april 2018 ter plaatse in gemeen overleg opgemeten welke oppervlakten en welke gewassen hiervoor in aanmerking komen.

1) Zelfpluktuin 't Beizenhofke van Filip Frimout

Er werd ons geen Bio certificaat voorgelegd zodat een éénmalige vergoeding voor structuurschade wordt toegepast voor een gewone teelt van tuinbouwgewassen.

Structuurschade (gewone teelt)		
3 666 m ²	0,27 €/m ²	€ 989,82

2) Zelfoogstboerderij 't Groen(t)ehart van Wim en Sigrid Desaedeleer

Hier kunnen zowel teeltschade als structuurschade worden toegepast. Wij hebben evenwel enkele bedenkingen.

A. TEELTSCHADE

De uitbaters van 't Groentehart hadden de intentie om over het hele oppervlakte van het bufferbekken aardappelen te telen maar hebben dit uiteindelijk nooit gerealiseerd. Na opmeting blijkt deze oppervlakte maar liefst 7 047 m² te zijn met een vergoeding van 3,184 euro /m² voor aardappelen. Een vergoeding dus van 22 437,65 euro (*optie 1*) voor aardappelen die er nog nooit geteeld werden, en misschien ook nooit zouden geteeld worden.

Ons advies is om de teeltschade van de aardappelen niet toe te kennen, maar hen wel te vergoeden voor de andere landbouwgewassen op de grond waarvan wij met zekerheid weten dat die er geteeld zouden worden. Zonder de teeltschade van de aardappelen krijgt 't Groentehart nog steeds een teeltschade van 12 023,07 euro (*optie 2*).

Optie 1

Teeltschade			
aardappelen	7 047 m ²	3,184 €/m ²	€ 22 437,65
aardbeien	100 m ²	8,195 €/m ²	€ 819,50
prei	877,5 m ²	2,434 €/m ²	€ 2 135,84
bloemkool	877,5 m ²	2,4066 €/m ²	€ 2 111,79
spruiten	877,5 m ²	2,995 €/m ²	€ 2 628,11
uien	877,5 m ²	4,932 €/m ²	€ 4 327,83
Totaal	1 0657 m²		€ 34 460,72

Optie 2

Teeltschade			
aardbeien	100 m ²	8,195 €/m ²	€ 819,50
prei	877,5 m ²	2,434 €/m ²	€ 2 135,84
bloemkool	877,5 m ²	2,4066 €/m ²	€ 2 111,79
spruiten	877,5 m ²	2,995 €/m ²	€ 2 628,11
uien	877,5 m ²	4,932 €/m ²	€ 4 327,83
Totaal	3 610 m²		€ 12 023,07

B. STRUCTUURSCHADE

Het vereiste Bio certificaat werd pas op 4 april 2018 bekomen en slaat dus nog niet op de teelten van vòòr deze datum. Men dient dus af te wegen of hen de prijs voor bio of gewone teelt wordt vergoed, alsook of dit wordt toegekend op een oppervlakte met of zonder een aardappelteelt op het bufferbekken.

We krijgen aldus 4 opties:

Optie 1

Structuurschade (bio teelt)		
10 657 m ²	0,54 €/m ²	€ 5 754,78

Optie 2

Structuurschade (gewone teelt)		
10 657 m ²	0,27 €/m ²	€ 2 877,39

Optie 3

Structuurschade (bio teelt)		
3 610 m ²	0,54 €/m ²	€ 1 949,40

Optie 4

Structuurschade (gewone teelt)		
3 610 m ²	0,27 €/m ²	€ 974,70

Gebaseerd op het voorgaande, stelt onze dienst voor om volgende vergoedingen toe te passen:

1. **Zelfpluktuin 't Beizenhofke van Filip Frimout:** een éénmalige vergoeding voor structuurschade van 989,82 euro op basis van een gewone teelt.
2. **Zelfoogstboerderij 't Groen(t)ehart van Wim en Sigrid Desaedeleer:** vergoedingen zonder aardappelteelt (*optie 2*) maar wel op basis van het voorgelegde Bio certificaat (*optie 3*) waarvan 12 023,07 euro voor de teeltschade en éénmalig 1 949,40 euro voor de structuurschade.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Gemeentedecreet, art. 43 , § 2, 12°: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Registratiesleutel: 22020007-0319-ND-1419/001/003/001/001-11

Beleidsinformatie

003 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 001 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 001 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

Er zijn **geen** kredieten voorzien op registratiesleutel 22020007-0319-ND-1/3/1/1-11 (investeringsbudget).

De schadelijders zullen dus slechts in 2019 kunnen vergoed worden, na goedkeuring van het budget 2019. Kredieten aldus te voorzien.

Besluit

Artikel 1

Om reden van openbaar nut en voor de realisatie van het stadsproject VMM-B206012 'Vredelaan' (deel A. Puesstraat, fase 2) waarbij de wijk rond de Kruiskensheide wordt gesaneerd en het Kriekenveld en de Vredewijk worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel van de Arthur Puesstraat akkoord te gaan met het toekennen van vergoedingen voor geleden teelt- en structuurschade (moeilijke uitbating) die een duidelijk verband hebben met de werken aan Filip Frimout van de Zelfpluktuin 't Beizenhofke en Wim en Sigrid Desaedeleer van de Zelfoogstboerderij 't Groen(t)ehart gebruikers van gronden ter beschikking gesteld door Woonpunt Zennevallei, op basis van de barema's in het protocol van de Boerenbond.

Artikel 2

Gebaseerd op de opmetingen van 4 april 2018, gedaan in gemeen overleg waarvan ondertekende overeenkomsten, aan de uitbater van de Zelfpluktuin 't Beizenhofke een éénmalige vergoeding voor structuurschade of moeilijke uitbating toe te kennen van 989,82 euro op basis van een gewone teelt en aan de Zelfoogstboerderij 't Groen(t)ehart een teeltschade van 12.023,07 euro en éénmalig 1.949,40 euro voor de structuurschade.

Bijlagen

1. 2007-12-13_dienstverleningsovereenkomst met Aquafin.pdf
2. 2013-03-12_Protocol Boerenbond.pdf
3. plan tijdelijke werkzones.pdf
4. 2018-04-04_opmeting structuurschade ’t Beizenhofke.pdf
5. 2018-04-04_Bio certificaat ’t Groen(t)ehart.pdf
6. 2018-04-04_opmeting teelt- en structuurschade ’t Groen(t)ehart.pdf
7. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 13 juli 2018.pdf

INITIATIEFRECHT

**IR 1 Mondelinge vraag van raadslid Rogier Lindemans: Bouwvergunning Arkenvest
BEHANDELD**

Indiener(s):

Rogier Lindemans,

N-VA

Gemeenteraad/N-VA

Toelichting:

De provincie heeft de vergunning van het kleinste gebouw van het Arkenvest-project vernietigd omdat o.a. het aantal bouwlagen te veel was. De vergunning van het grootste project (Parkzicht Construct) werd echter niet vernietigd omdat de provincie de klacht onontvankelijk heeft verklaard - dit o.a. door 'vormfouten' bij de indiener van het bezwaar (Zenne en Zoniën). Maar ook bij dit project zijn dus eigenlijk 'te veel' bouwlagen. Is de stad nog van plan iets te veranderen aan deze vergunning, of gaat dit project onveranderd door?

Antwoord

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (meer bepaald in artikel 4.4.1.§1) voorziet dat er in een vergunning – na een openbaar onderzoek – beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvormen en de gebruikte materialen.

1. De gevraagde afwijkingen – die werden aangevraagd door Parkzicht Construct – resulteren op het hoogste punt in een afwijking van 1,5 meter, hetgeen op een totale toegelaten hoogte van 20,5 meter als een beperkte afwijking kan beschouwd worden. Is slechts een afwijking van 7 %.

Deze afwijking dient voornamelijk om te voldoen aan de strenge kwaliteitseisen en normeringen op het gebied van EPB, technische isolatie en akoestische demping. De eisen hieromtrent zijn ten opzichte van de goedkeuringsdatum van het RUP enorm verstrengd. De afwijking is beperkt en kan dus stedenbouwkundig aanvaard worden.

2. Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan voorziet dat de bebouwde ruimte in de projectzone Arkenvest een basislaag moet hebben met een kroonlijsthoogte van maximum 11,80 meter. Het RUP stelt dat handel, horeca, diensten en gemeenschapsvoorzieningen enkel in dit volume kunnen voorzien worden en dit met maximum 2 bovengrondse bouwlagen ten opzichte van het nulpunt.

In het ingediende project wordt er één bovengrondse bouwlaag ingevuld met kantoren (langs de zijde van de Arkenvest) en diensten (langs de zijde van de Molenborre).

We wijzen er op dat het RUP geen maximum aan woonlagen vastlegt, indien het basisvolume wordt ingevuld met wonen.

Het ingediende dossier voorziet dus op het gelijkvloers kantoren en diensten en daarboven twee woonlagen. Deze invulling werd door de omgevingsambtenaar en het college als aanvaardbaar beschouwd. Voorafgaandelijk werd dit mondeling ook afgetoetst met Ruimte Vlaanderen. Zij adviseerde dit positief gezien de woonbestemming. Ook de lichte afwijking van 35 cm qua hoogte van de basislaag (12,15 meten ten opzicht van 11,80 meter) werd als aanvaardbaar beschouwd. De afwijking werd hier aangevraagd om te kunnen voldoen aan de specifieke eisen van de VDAB aangaande de vrije hoogtes in hun burelen en ook om te voldoen aan de strengere kwaliteitseisen en normeringen op het gebied van EPB, thermische isolatie en akoestische demping.

3. Er is ook een fundamenteel verschil tussen het project op de hoek Basiliëkstraat/Molenborre en het project van Parkzicht Construct, langs de zijde van de Arkenvest omdat de RUP-voorschriften langsheen de Arkenvest expliciet 2 bijkomende woonlagen en plaatselijk een derde bijkomende woonlaag boven de basislaag van 11,80 meter voorziet.

IR 2 Mondelinge vraag van raadslid Rogier Lindemans: Overstroming Basiliëkstraat BEHANDELD

Indiener(s):

Rogier Lindemans,

N-VA

Gemeenteraad/N-VA

Toelichting:

In augustus kende de Basiliëkstraat weeral wateroverlast. Volgens het college kwam dit omdat er in tussentijd veel is bijgebouwd hogerop... iets waarvoor ze opmerkelijk genoeg zelf vergunningen heeft gegeven. Nu is de vraag: worden er op korte termijn maatregelen genomen om dezelfde ellende te vermijden bij een volgende stortbui?

Antwoord

Eigenlijk kan ik daar heel kort op antwoorden, op korte termijn, maar ik ga toch iets langer zijn in mijn antwoord. Ik ben ten eerste tevreden dat u zelf al aangeeft dat de wateroverlast veel minder erg was dan daarvoor. De uitzonderlijk intense regenbui was van korte duur waarbij maar liefst 14 liter water per vierkante meter in het centrum van Halle viel en dat gedurende 8 minuten, dus dat is een heel korte tijd. Als dat nu 5 minuten langer had geregend en er evenveel liter water was gevallen dan was er geen wateroverlast geweest in die 3 kelders waarvan er sprake is. We hebben de drie handelaars ook oplossingen aangeboden. Namelijk het plaatsen van een terugslagklep in die kelders, maar dat is tot op heden nog niet gebeurd. Er was inderdaad een laagje water dat zich bevond op het kruispunt van de Basiliëkstraat en de Maandagmarkt.

Ik ga toch schetsen van waar dat dat water juist komt. Het water komt van hogerop. Hogerop, dat zijn een pak straten. Dat zijn de Ninoofsesteenweg, de Wolvendries de Lampstraat, de Sluysstraat, de Lamme Guiche Erf, Lenniksesteenweg, Groeningenstraat, de Justus Lipsiusstraat, Dr Emile Gallemaertstraat, Cypriaan Verhavertstraat, delen van de Deken Michielstraat. Wij zijn nu al aan het kijken om daar afkoppelingen te doen op zeer korte termijn. In 2019, als we werken aan de Jean Jacminstraat, gaan wij daar ook buffering voorzien en dus een deel van het water afkomstig van het hogere gedeelte gaan we afleiden naar die Jean Jacminstraat, daar bufferen en dan zo via de Brusselsesteenweg naar de Monseigneur Senciestraat brengen. Achteraf willen we in die Monseigneur Senciestraat ook gaan kijken als we daar nieuwe riolering en koppeling gaan aanbrengen om daar eveneens een bufferbekken te voorzien. Op deze manier kunnen wij het water van al de straten die ik heb opgesomd, behalve diegene afgeleid naar de Jean Jacminstraat, bufferen. Voor het water dat komt langs de Ninoofsesteenweg kunnen we een klep gaan plaatsen zodanig dat een deel langs de Dekenstraat naar de Monseigneur Senciestraat kan afgeleid worden.

Als er morgen weer zo een wolkbreuk is, kan ik u niet garanderen dat daar geen wateroverlast meer gaat zijn.

Wij hebben daar wel degelijk eerder aan gedacht. Onze bufferbekkens werken wel degelijk, dat zie je ook op het kruispunt van de Korte Vest en de Bergensesteenweg waar altijd wateroverlast was en nu niet meer. Wij zitten met een probleem in de Basiliëkstraat. Het stuk tussen de Maandagmarkt en het historisch stadhuis is zodanig smal dat we daar de grootste, de breedste en het maximum van buizen ingelegd hebben. Mochten we daar echt geopteerd hebben voor een betere oplossing, dan hadden we eigenlijk de hoek gesitueerd tussen schoenen Lories en La Dragée moeten onteigenen zodanig dat de buizen rechtdoor naar het Possozplein konden en nog meer capaciteit geven.

Hiermee heb ik de plannen en ideeën voor de toekomst toegelicht. Dit is niet voor morgen maar eerder voor overmorgen.

**IR 3 Mondelinge vraag van raadslid Sven Pletincx: Onderhoud standbeeld Servais
BEHANDELD**

Indiener(s):

Sven Pletincx,

N-VA

Gemeenteraad/N-VA

Toelichting:

Het standbeeld van Adrien François Servais op de Grote Markt oogt al enige tijd onverzorgd. Helaas staat het werk van Cyprien Godebski niet langer te pronken in het midden van het plein, maar begint het stilletjes aan zwart uit te slagen. Het boegbeeld en één van de uithangborden van onze stad verdient de nodige uitstraling. Is er een reiniging van het standbeeld gepland en dit met de nodige zorg voor het Carrara marmer?

Antwoord

Het standbeeld van Servais is in carrara marmer is en dient met de nodige omzichtigheid gereinigd te worden. Carrara marmer is zacht en broos. Bijkomend werd het beeld ook al eens gerestaureerd (onder meer de snaren van de cello) wat de broosheid nog in de hand werkt.

Een regelmatige reiniging van het standbeeld door onze eigen mensen is gelet hierop niet mogelijk en staat aldus ook niet ingepland.

Een grondige reiniging dient uitbesteed te worden. De laatste reiniging dateert van 2006 (door beeldhouwer Michel Amijs uit Gooik en voorzien van een steenverharder). De kostprijs hiervan bedroeg:

- Factuur van 3.242,80 EUR
- Een week inzet van onze hoogtewerker met eigen mensen

Op zich werden er in 2018 geen budgetten voorzien voor de reiniging. Desgevallend kan wel een dossier voorgelegd worden aan het College, mede gezien het feit dat het College begin juni al om een reiniging van het standbeeld gevraagd had.

IR 4 Mondelinge vraag van raadslid Richard Severijns: Zebrapad Auguste Demaeghtlaan thv Aldi BEHANDELD

Indiener(s):

Richard Severijns, Groen Gemeenteraad/Groen

Toelichting:

Onlangs "verdween" het zeer veel gebruikte zebrapad op de N6, de Auguste Demaeghtlaan, ter hoogte van de Aldi.

Bij navraag bij de dienst Openbare Werken werd ons gemeld dat dit gebeurde door Agentschap Wegen en Verkeer (beheerder van de gewestweg N6) in samenspraak met de stad.

Er zouden echter twee nieuwe zebrapaden in de plaats komen:

- Een ter hoogte van de Ziekenhuislaan
 - Een ter hoogte van de Fabrieksstraat
- en dit zou in september uitgevoerd worden.

Momenteel is het een hele loopafstand om bij een ander zebrapad te komen om de drukke N6 daar over te steken. Er werd ook een gevaarlijke toestand gecreëerd, mensen die het zebrapad regelmatig gebruikten steken hier toch nog de drukke straat over.

We hebben over deze situatie de volgende vragen:

- Waarom werd hierover niets gecommuniceerd met de bevolking? (Eventueel via de wekelijkse stadsinfo-mail.)
- Waarom stelde de stad in het overleg niet voor om het verwijderen van het zebrapad uit te stellen tot de nieuwe zebrapaden werden aangelegd of dit gelijktijdig uit te laten voeren?

Antwoord

De stad was vragende partij om een extra zebrapad aan te leggen ter hoogte van het ziekenhuis maar de afstand tussen de 2 zebrapaden is dan te klein volgens Agentschap wegen en verkeer. Hierdoor werd geopteerd om het zebrapad ter hoogte van de Aldi te verplaatsen naar de Fabrieksstraat. Dit werd dan ook beslist en overeengekomen en zou uitvoering krijgen in september. Agentschap wegen en verkeer liet ons dan ook weten dit eerstdaags uit te voeren. Plots stelden ook wij vast dat zebrapaden ter hoogte van Aldi reeds weg waren en zij nog geen uitvoering gegeven hebben aan het verven van de zebrapaden ter hoogte van het ziekenhuis en de Fabrieksstraat. Uiteraard was het de bedoeling deze zebrapaden tegelijkertijd weg te halen en te plaatsen. Uit navraag bij het Agentschap wegen en verkeer bleek dat dit ook effectief de bedoeling was, maar zij door onvoorziene omstandigheden hun verver moesten weghalen uit Halle teneinde op andere plaatsen een aantal prioritaire taken te laten uitvoeren. Dit omwille van aanpassingen aan fietsoversteken. Het gewest heeft op heel wat kruispunten fietsers uit voorrang genomen (om veiligheidsredenen). De verver heeft dit met hoogdringendheid opnieuw moeten aanpassen van de minister van mobiliteit.

Wij hebben natuurlijk gezegd dat we het daar niet eens mee waren en hebben dan ook gevraagd of ze toch vlug dat bord daar wilden wegnemen dat we zelf een communicatie zouden plaatsen. Op dit moment hebben we vernomen dat ze in de loop van volgende week die 2 zebrapaden zeker zullen aanbrengen.

IR 5 Voorstel tot beslissing van raadslid Richard Severijns: Asverspringing Basiliekstraat thv bibliotheek BEHANDELD

Indiener(s):

Richard Severijns,

Groen

Gemeenteraad/Groen

Toelichting:

Ter hoogte van de bibliotheek is er net voorbij de Zennebrug een asverspringing naar links. Deze is zo slecht zichtbaar dat automobilisten hier niet naar links gaan maar gewoon rechtdoor rijden over het fietspad. Dat brengt fietsers in de verdrukking en in gevaar.

Besluit:

De gemeenteraad vraagt aan het college om:

- de asverspringing in de Basiliekstraat duidelijker aan te geven zodat het voor het autoverkeer duidelijk is dat ze er naar links moeten.

4 september 2018 21:33 - De voorzitter sluit de zitting

1500 Halle, 04 september 2018

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

de heer Jan De Winne, algemeen directeur

de heer Bertrand Demiddeleer